

QUÉBEC

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE
DE COMTÉ DE LOTBINIÈRE**

RÈGLEMENT 272-2016

**AJUSTEMENT DE CERTAINS PÉRIMÈTRES
D'URBANISATION DU SADR EN FONCTION DE LA
RÉNOVATION CADASTRALE**

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
DE LOTBINIÈRE
6375, RUE GARNEAU
SAINTE-CROIX (QUÉBEC) G0S 2H0**

**Téléphone : 418-926-3407
Téléphone : 418-990-0175
Télécopieur : 418-926-3409
Courriel: info@mrcclotbiniere.org**

RÈGLEMENT 272-2016
AJUSTEMENT DE CERTAINS PÉRIMÈTRES D'URBANISATION DU SADR
EN FONCTION DE LA RÉNOVATION CADASTRALE

ATTENDU QUE	la MRC de Lotbinière a adopté son SADR en février 2005 (règlement 172-2005) et qu'il est entré en vigueur le 22 juin 2005;
ATTENDU QUE	l'article 47 de la loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.A.U.) stipule que le conseil de la MRC peut modifier le SADR;
ATTENDU QUE	le gouvernement du Québec a effectué une rénovation cadastrale dans les treize (13) municipalités suivantes : Dosquet, Laurier-Station, N.-D.-S.-C.-d'Issoudun, Saint-Agapit, Saint-Antoine-de-Tilly, Saint-Apollinaire, Sainte-Agathe-de-Lotbinière, Sainte-Croix, Saint-Flavien, Saint-Gilles, Saint-Narcisse-de-Beaurivage, Saint-Patrice-de-Beaurivage et Saint-Sylvestre;
ATTENDU QUE	cette rénovation cadastrale a provoqué certaines incompatibilités entre le tracé des périmètres d'urbanisation de ces municipalités et celui de la zone agricole provinciale;
ATTENDU QU'	il y a lieu de modifier les périmètres d'urbanisation de ces treize (13) municipalités pour corriger ces incompatibilités;
ATTENDU QUE	trois (3) municipalités (N.-D.-S.-C.-d'Issoudun, Saint-Flavien et Saint-Antoine-de-Tilly) possèdent deux (2) périmètres d'urbanisation, ce qui implique l'ajustement de seize (16) périmètres d'urbanisation;
ATTENDU QU'	une assemblée publique de consultation s'est tenue le 24 mai 2017;
ATTENDU QU'	avis de motion a été donné le 8 mars 2017 conformément aux dispositions du Code Municipal;
EN CONSÉQUENCE	Il est proposé par Monsieur Bernard Fortier appuyé par Madame Annie Thériault et résolu
QUE	soit décrété par règlement de ce conseil ce qui suit :

ARTICLE 1**TITRE DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement de modification au schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) porte le titre de « AJUSTEMENT DE CERTAINS PÉRIMÈTRES D'URBANISATION DU SADR EN FONCTION DE LA RÉNOVATION CADASTRALE ».

ARTICLE 2**BUT DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement vise à modifier le Livre IV du schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR), afin de modifier les limites des seize (16) périmètres d'urbanisation de 13 municipalités, pour corriger certaines incompatibilités avec la limite de la zone agricole provinciale survenues lors de la rénovation cadastrale.

ARTICLE 3**VALIDITÉ DU RÈGLEMENT**

Dans le cas où une partie ou une clause du présent règlement serait déclarée invalide par un tribunal reconnu, la validité de toutes les autres parties ou clauses ne saurait être mise en doute.

Le conseil de la Municipalité Régionale de Comté de Lotbinière décrète le présent règlement dans son ensemble et également article par article, alinéa par alinéa, de manière à ce que si un article ou un alinéa de ce règlement était ou devait être en ce jour déclaré nul, les autres dispositions du présent règlement continuent de s'appliquer autant que faire se peut.

ARTICLE 4**MODIFICATION DES PÉRIMÈTRES URBAINS**

Les cartes 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 41 et 42 du Livre IV du SADR sont remplacées par les cartes portant la mention « après modification », jointes en annexe du présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 5**MODIFICATION DE LA CARTE DES GRANDES AFFECTATIONS DU TERRITOIRE (CARTE 25)**

La carte 25 « Les grandes affectations du territoire » du Livre 4 est remplacée par la carte 25 jointe en annexe du présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 5

ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Adopté le 14 juin 2017

Normand Côté, préfet

Stéphane Bergeron, directeur général

Copie conforme certifiée par

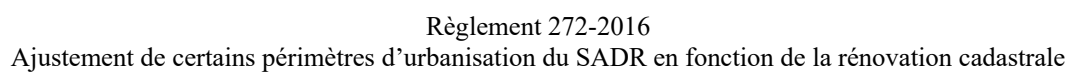
Stéphane Bergeron

Directeur général

Ce _____ ème jour de juin 2017

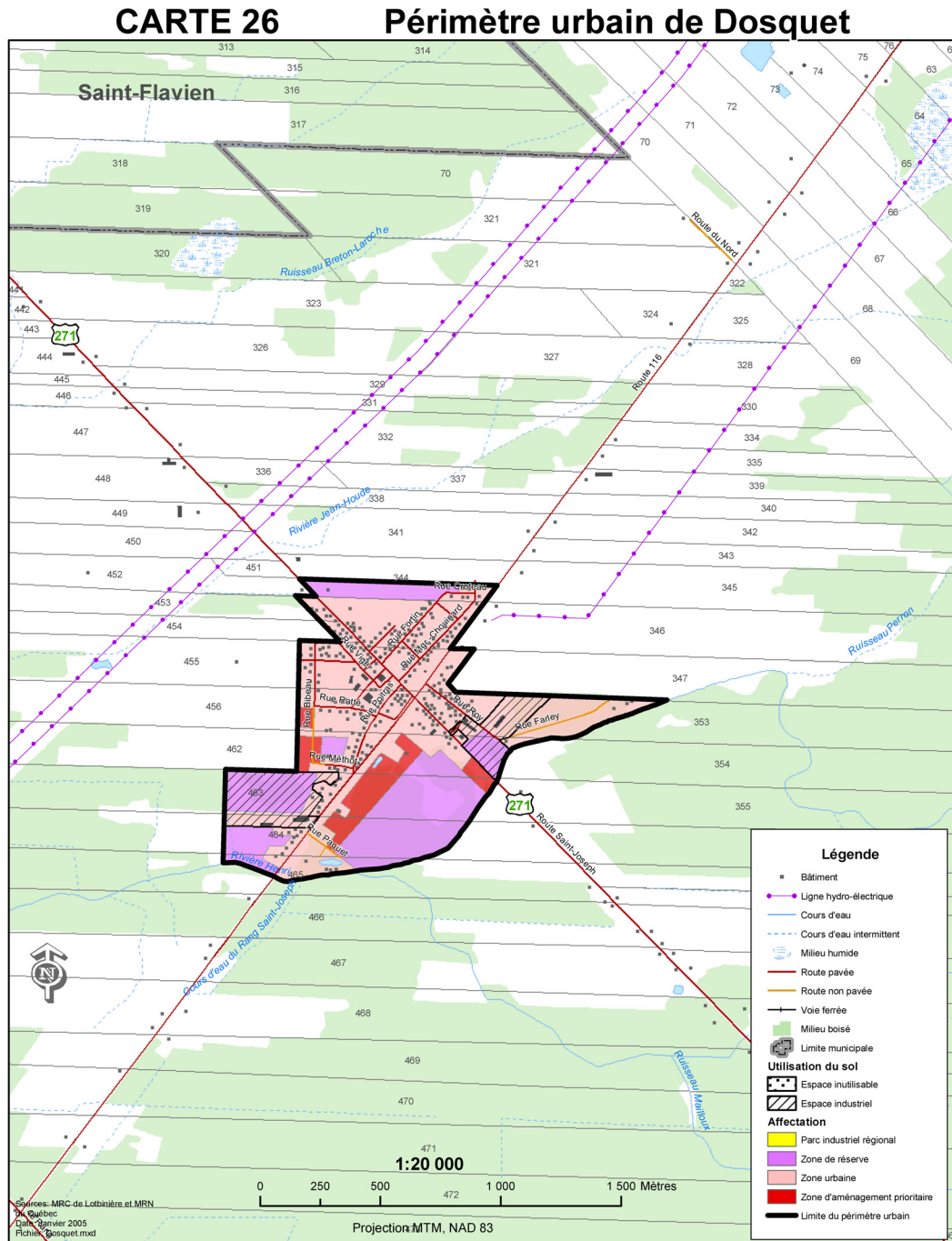
ANNEXES

	page
• CARTE 25 ; Les grandes affectations du territoire	6
• CARTE 26 ; Périmètre urbain (PU) de Dosquet - avant modification	7
CARTE 26 ; PU de Dosquet - après modification	8
• CARTE 27 ; PU de Laurier-Station - avant modification	9
CARTE 27 ; PU de Laurier-Station - après modification	10
• CARTE 30 ; PU de N.-D.-S.-C.-d'Issoudun - avant modification	11
CARTE 30 ; PU de N.-D.-S.-C.-d'Issoudun - après modification	12
• CARTE 31 ; PU de Saint-Agapit - avant modification	13
CARTE 31 ; PU de Saint-Agapit - après modification	14
• CARTE 32 ; PU de Saint-Antoine-de-Tilly - avant modification	15
CARTE 32 ; PU de Saint-Antoine-de-Tilly - après modification	16
• CARTE 33 ; PU de Saint-Apollinaire - avant modification	17
CARTE 33 ; PU de Saint-Apollinaire - après modification	18
• CARTE 34 ; PU de Sainte-Agathe-de-Lotbinière - avant modification	19
CARTE 34 ; PU de Sainte-Agathe-de-Lotbinière - après modification	20
• CARTE 35 ; PU de Sainte-Croix - avant modification	21
CARTE 35 ; PU de Sainte-Croix - après modification	22
• CARTE 37 ; PU de Saint-Flavien - avant modification	23
CARTE 37 ; PU de Saint-Flavien - après modification	24
• CARTE 38 ; PU de Saint-Gilles - avant modification	25
CARTE 38 ; PU de Saint-Gilles - après modification	26
• CARTE 40 ; PU de Saint-Narcisse-de-Beaurivage - avant modification	27
CARTE 40 ; PU de Saint-Narcisse-de-Beaurivage - après modification	28
• CARTE 41 ; PU de Saint-Patrice-de-Beaurivage - avant modification	29
CARTE 41 ; PU de Saint-Patrice-de-Beaurivage - après modification	30
• CARTE 42 ; PU de Saint-Sylvestre - avant modification	31
CARTE 42 ; PU de Saint-Sylvestre - après modification	32



MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 26 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE DOSQUET - AVANT modification



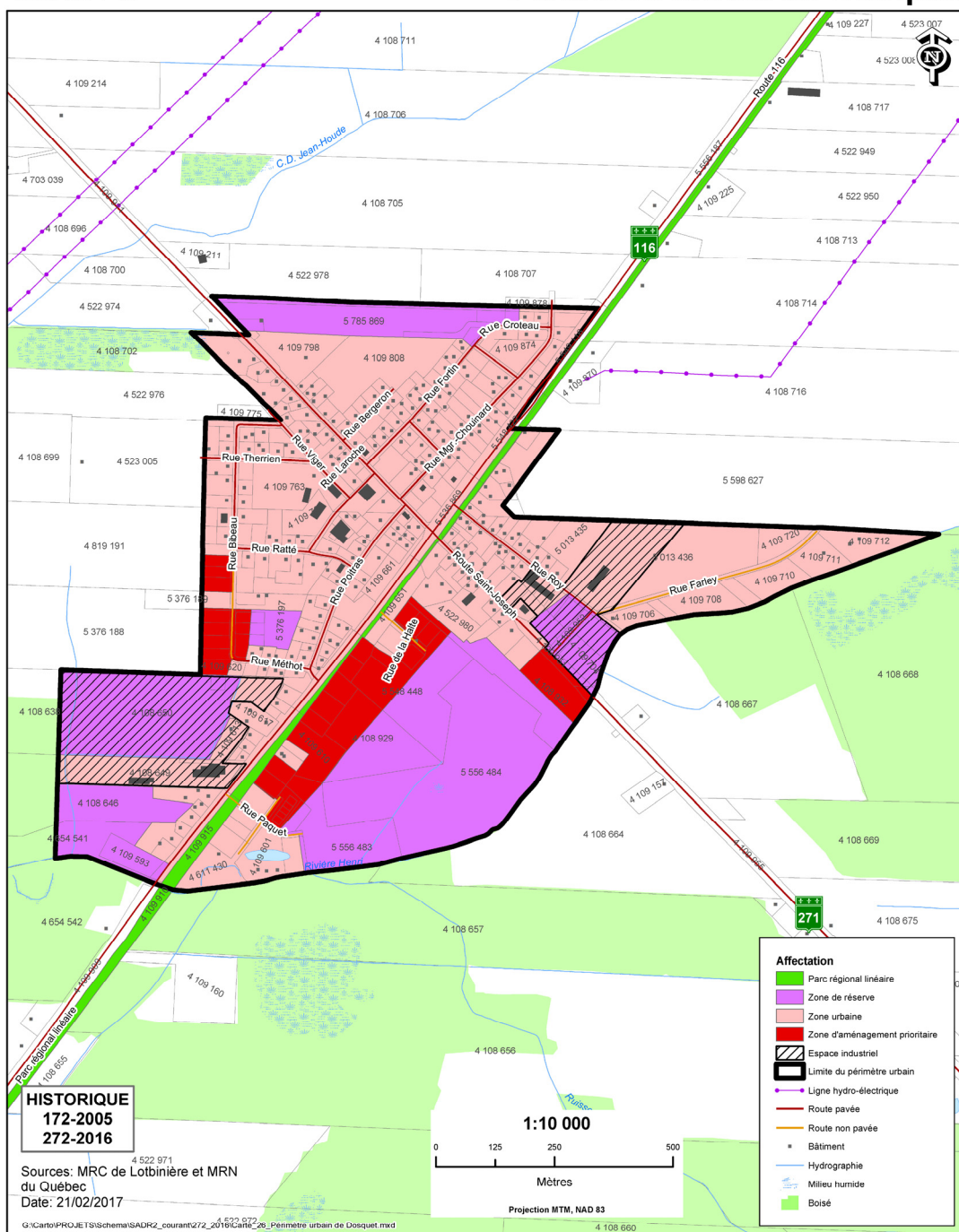
Règlement 272-2016

Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

Carte 26

Périmètre urbain de Dosquet



Règlement 272-2016

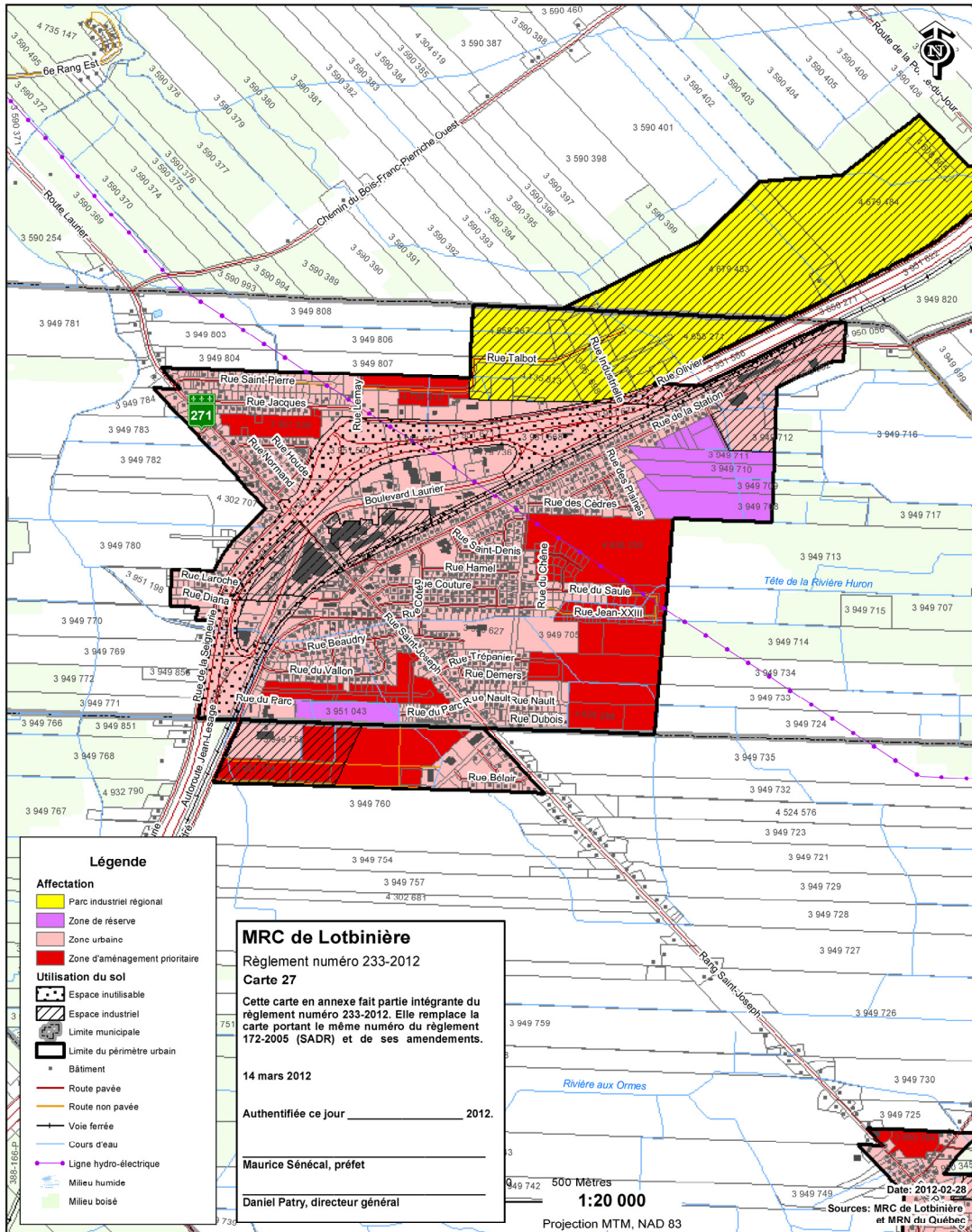
Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 27 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE LAURIER-STATION - AVANT modification

Carte 27

Périmètre urbain de Laurier-Station



Règlement 272-2016

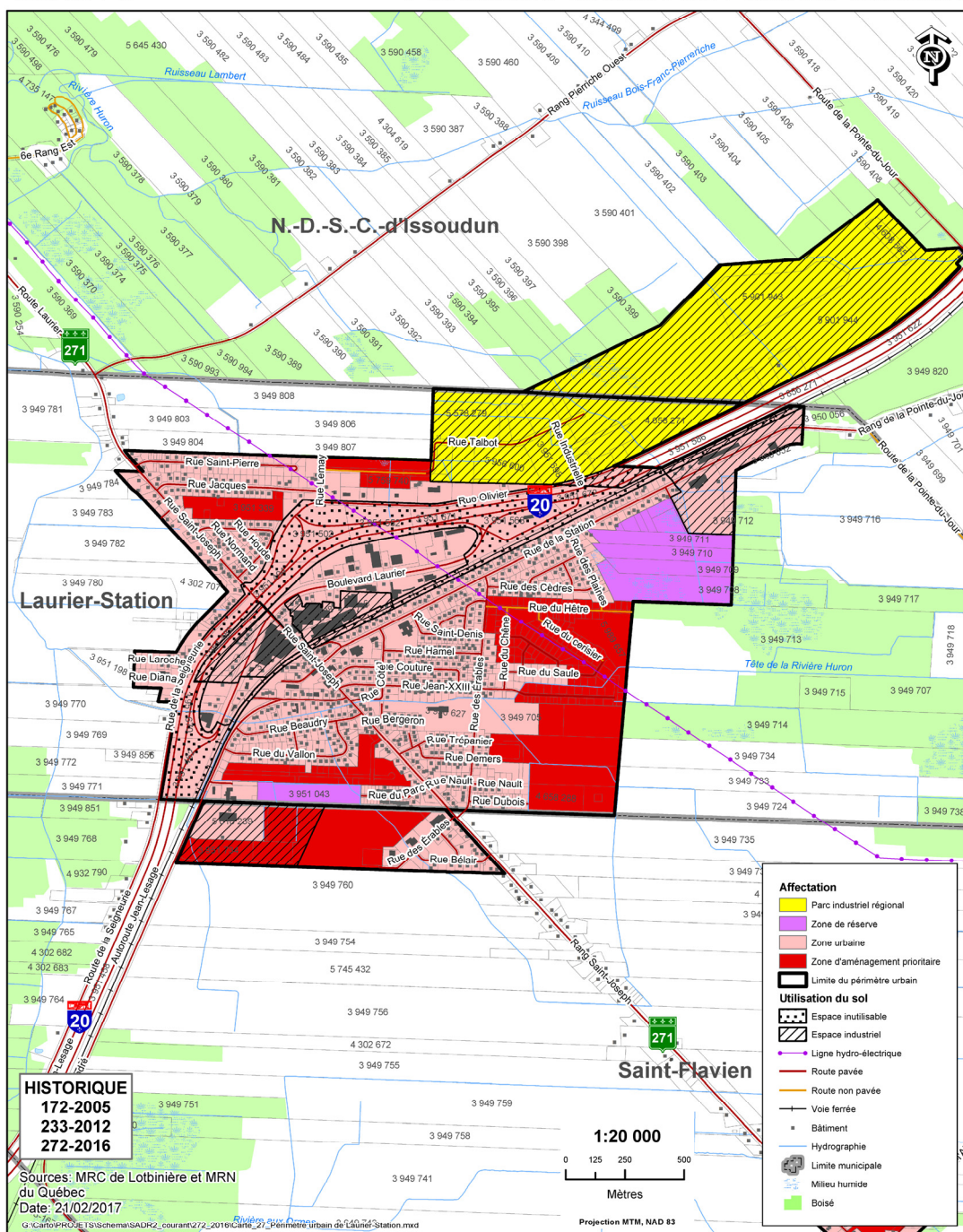
Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 27 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE LAURIER-STATION – APRÈS modification

Carte 27

Périmètre urbain de Laurier-Station

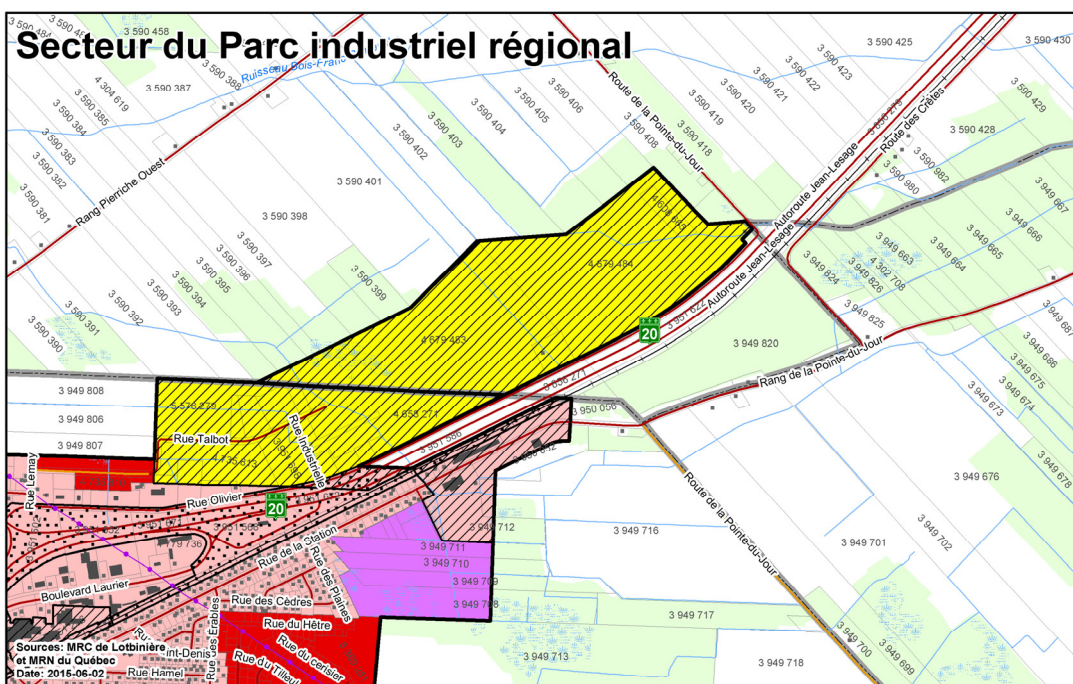
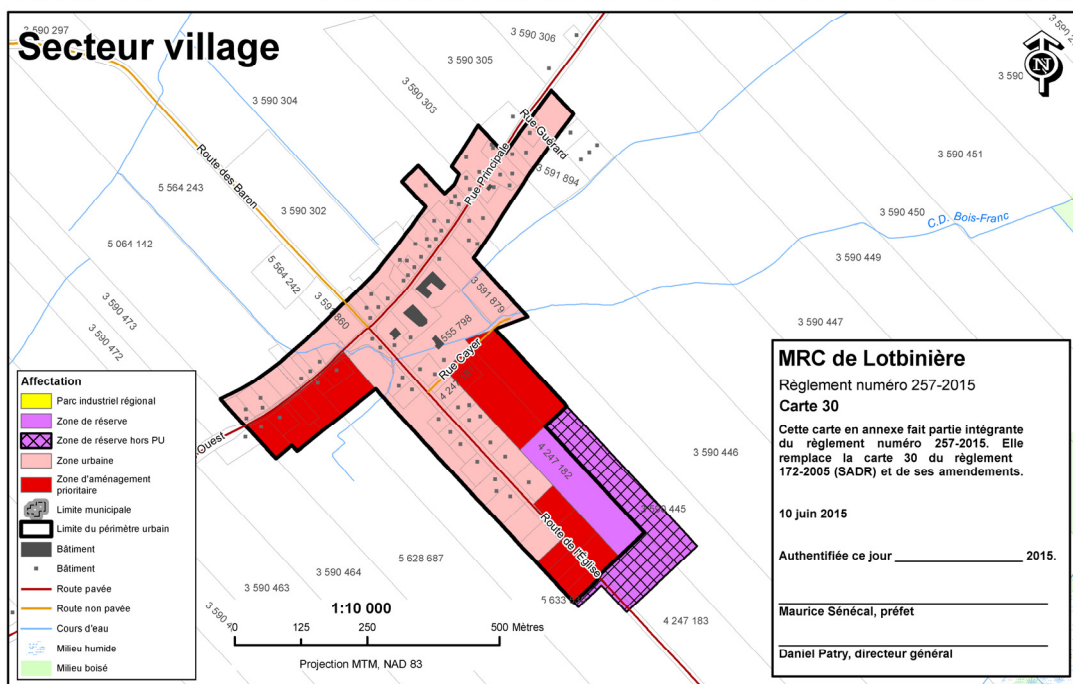


Règlement 272-2016

Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 30 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE N.-D.-S.-C.-D'ISSOUDUN - AVANT modification

Carte 30 Périumètres urbains de N. D. S. C. d'Issoudun

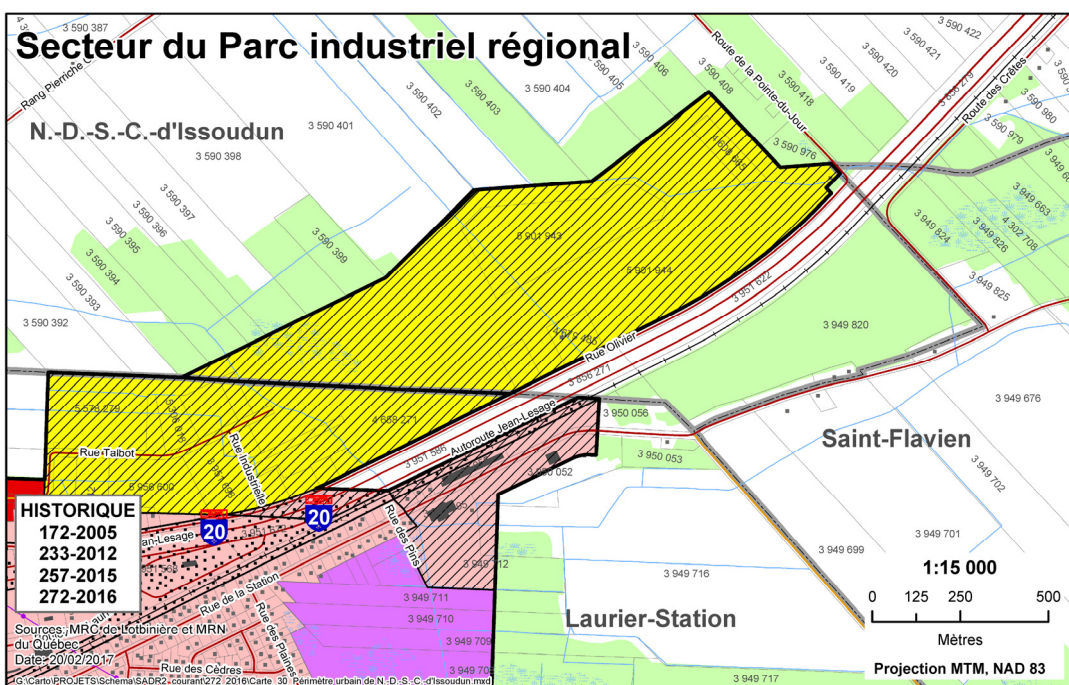
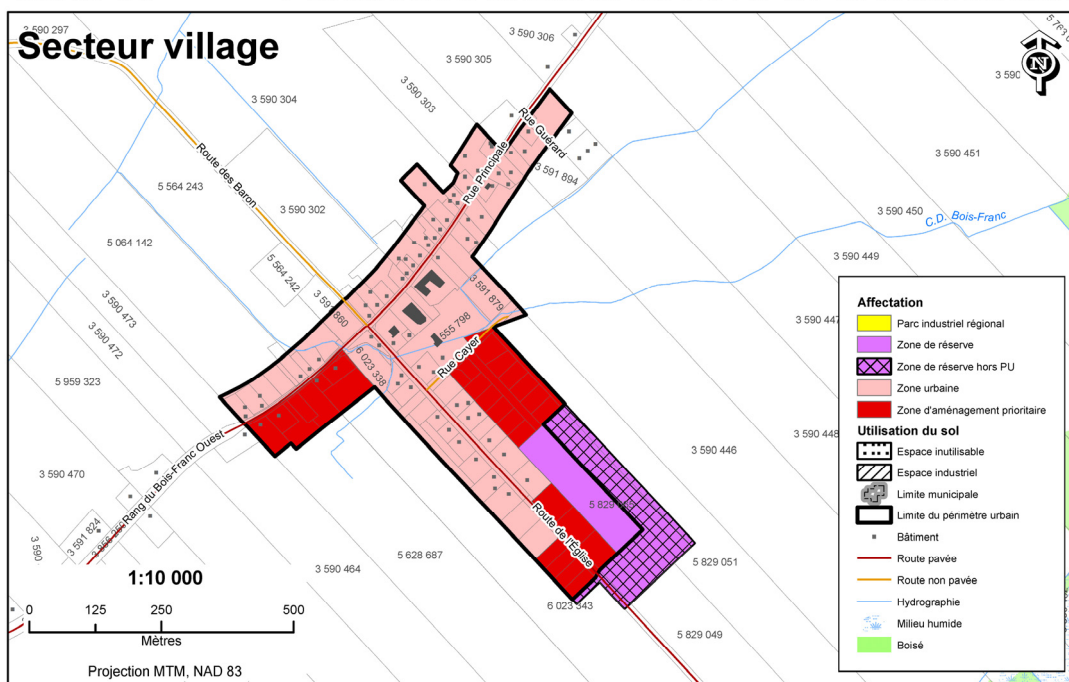
Règlement 272-2016

Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 30 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE N.-D.-S.-C.-D'ISSOUDUN – APRÈS modification

Carte 30 PÉRIMÈTRES urbains de N.-D.-S.-C. d'Issoudun

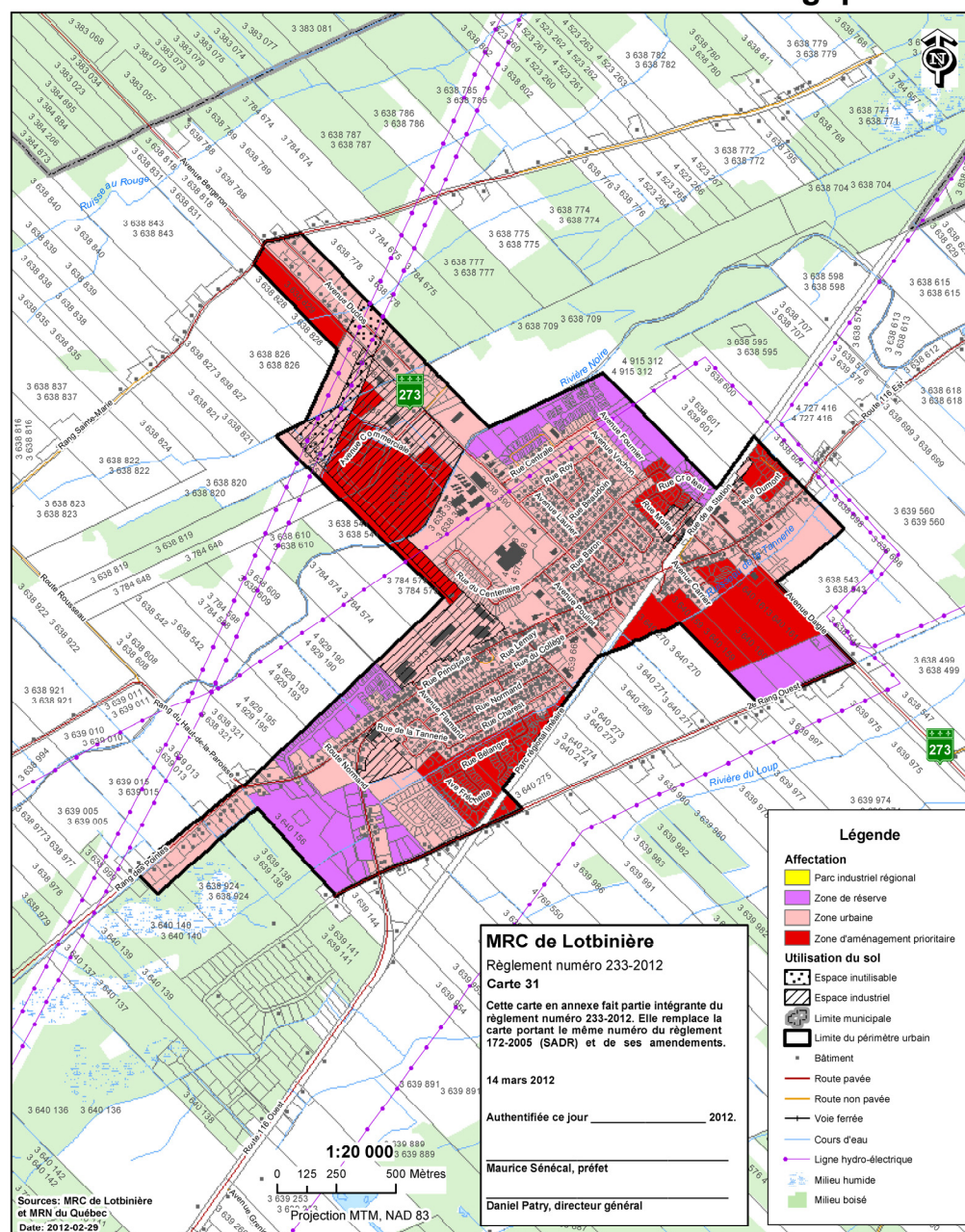


Règlement 272-2016

Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 31 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE SAINT-AGAPIT - AVANT modification

CARTE 31 Périumètre urbain de Saint-Agapit

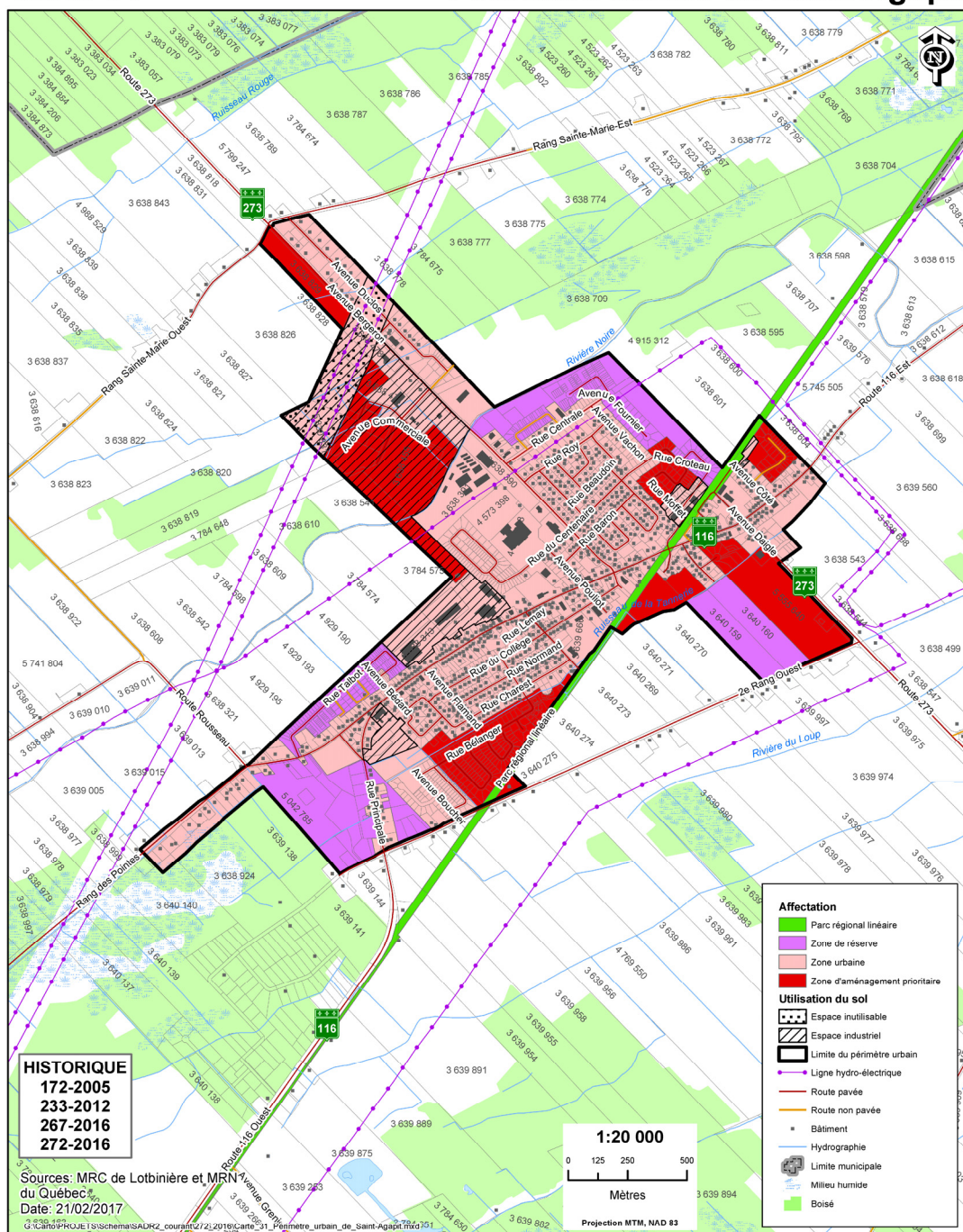
Règlement 272-2016
Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 31 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE SAINT-AGAPIT – APRÈS modification

Carte 31

Périmètre urbain de Saint-Agapt

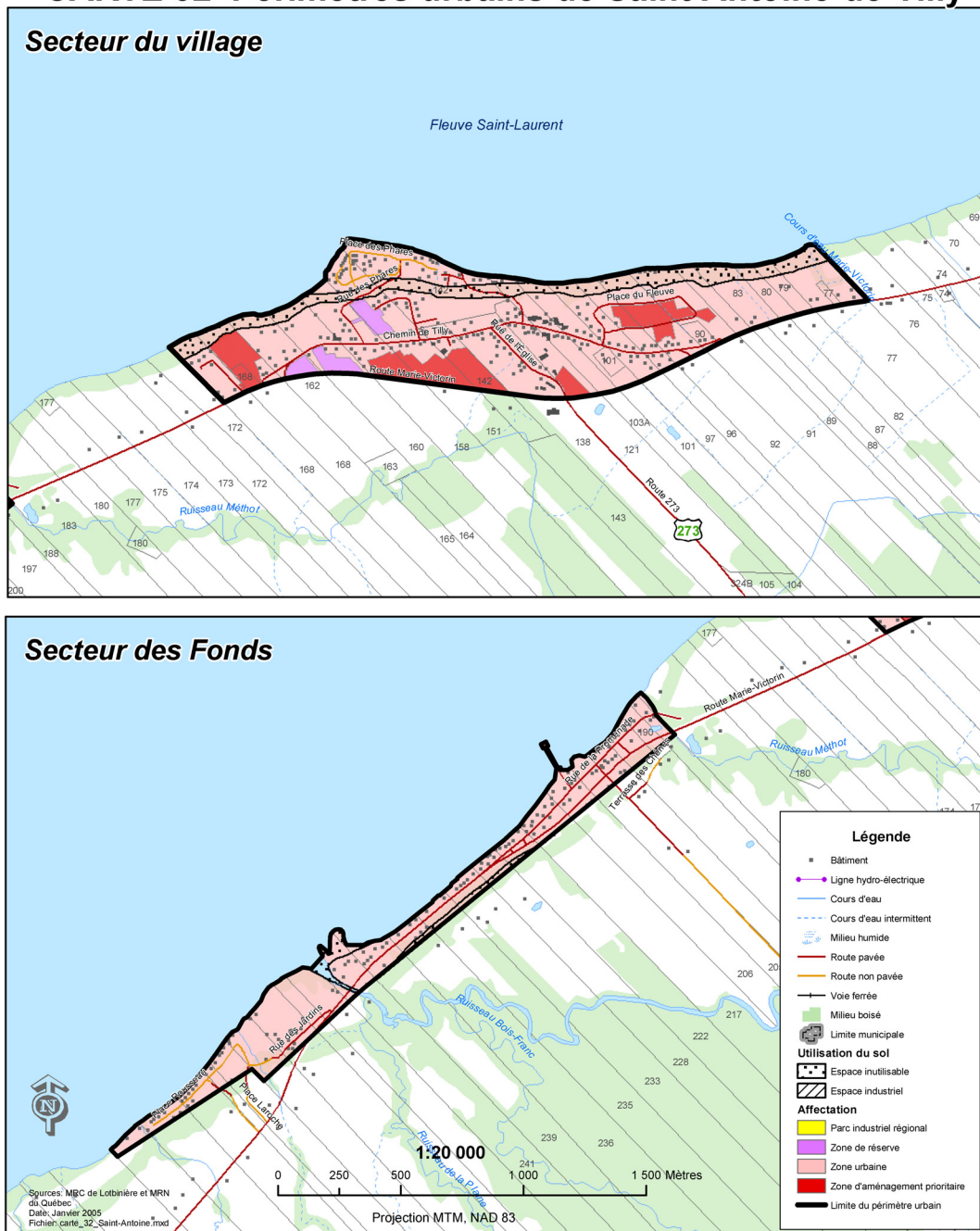


Règlement 272-2016

Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 32 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE SAINT-ANTOINE-DE-TILLY - AVANT modification

CARTE 32 Périmètres urbains de Saint-Antoine-de-Tilly

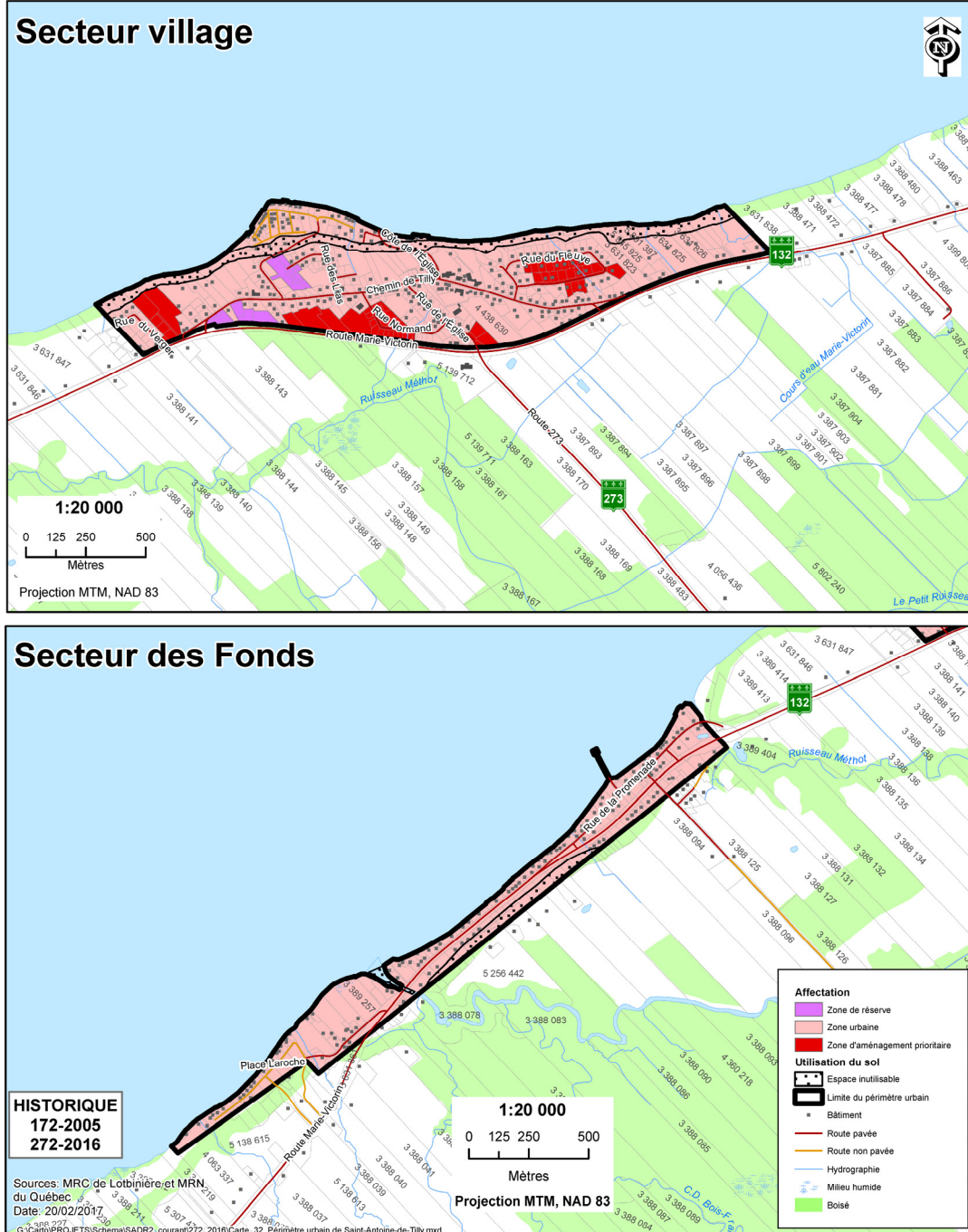
Règlement 272-2016

Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 32 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE SAINT-ANTOINE-DE-TILLY – APRÈS modification

Carte 32 Périumètres urbains de Saint-Antoine-de-Tilly



Règlement 272-2016

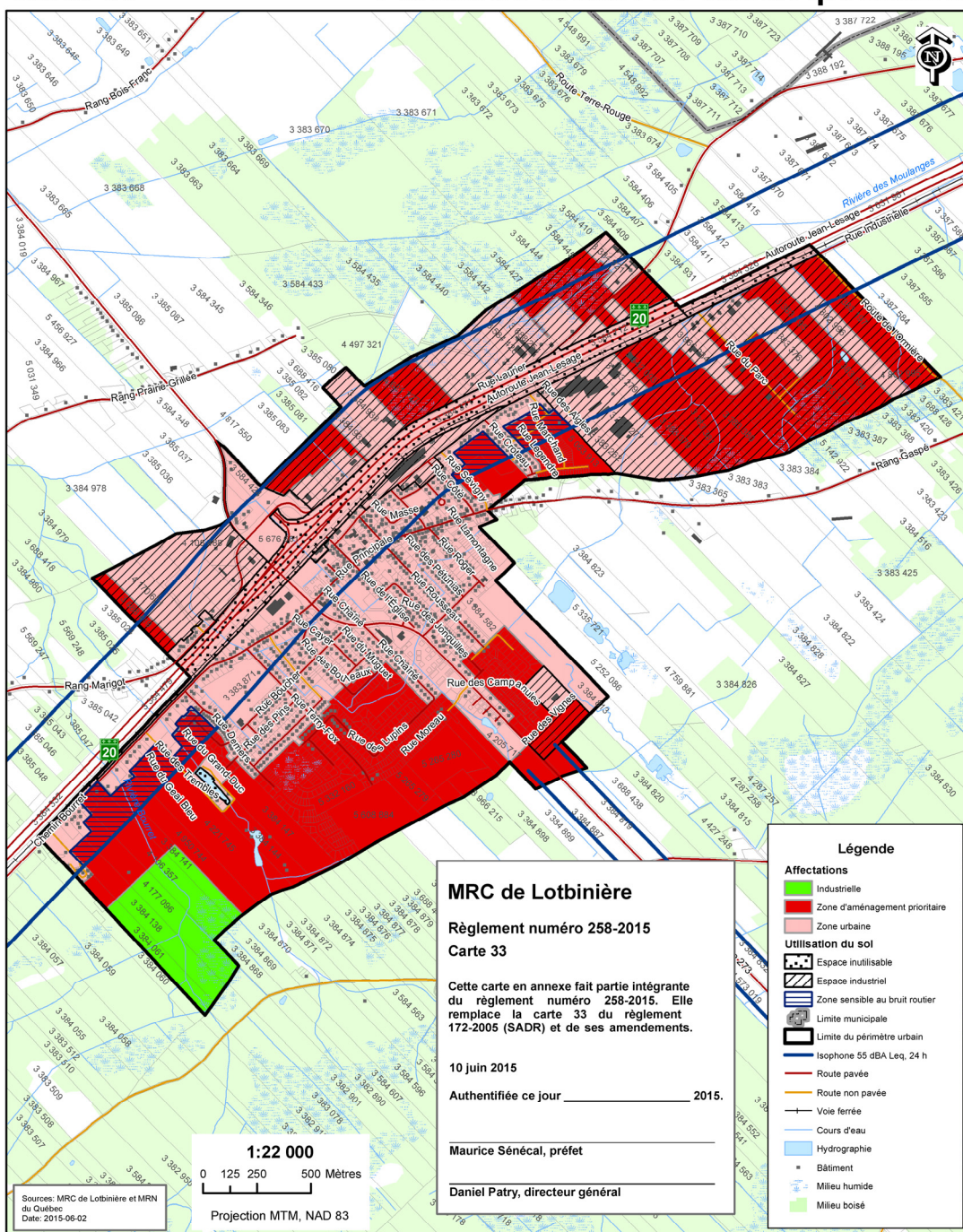
Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 33 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE SAINT-APOLLINAIRE - AVANT modification

Carte 33

Périmètre urbain de Saint-Apollinaire

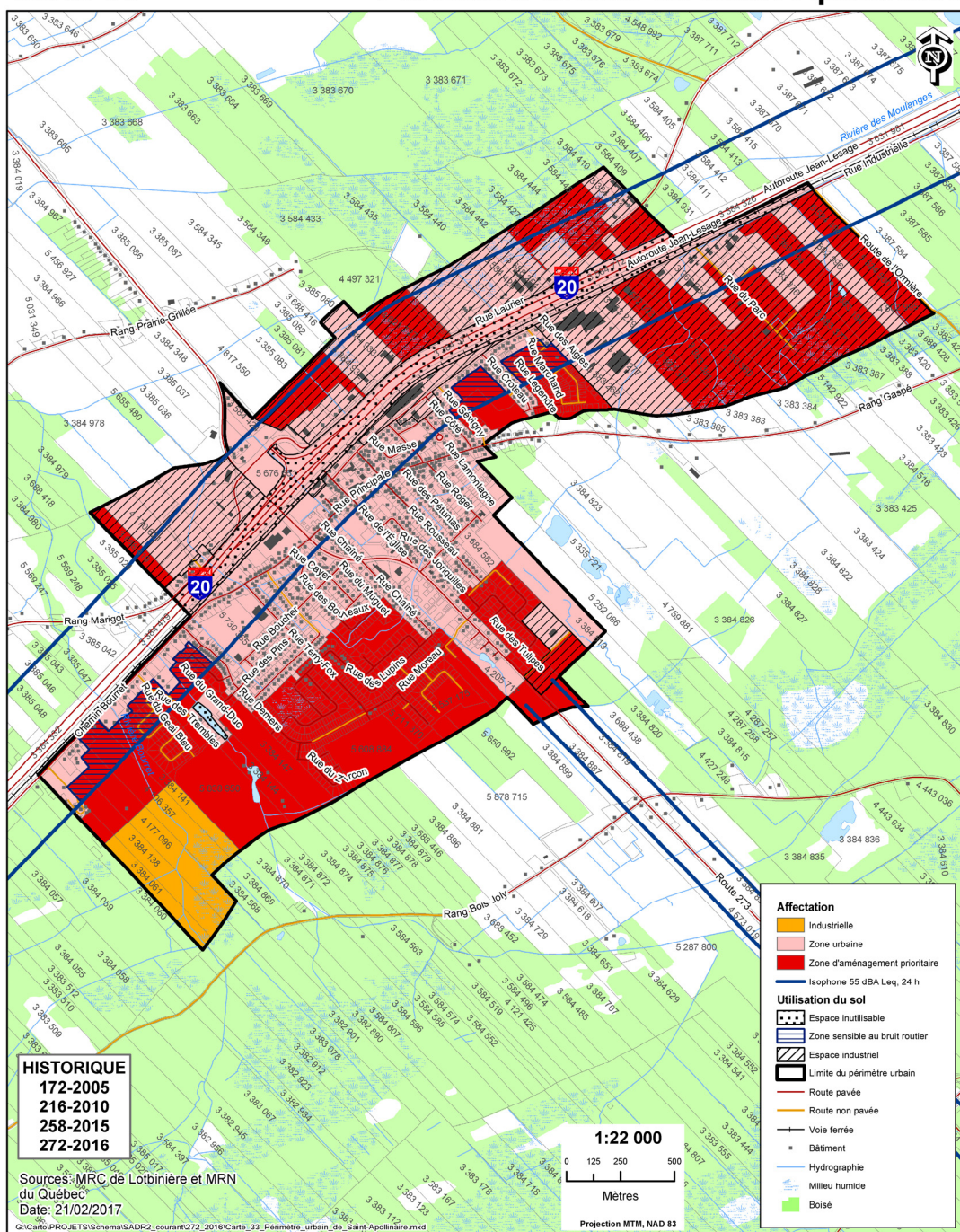


Règlement 272-2016

Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 33 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE SAINT-APOLLINAIRE – APRÈS modification

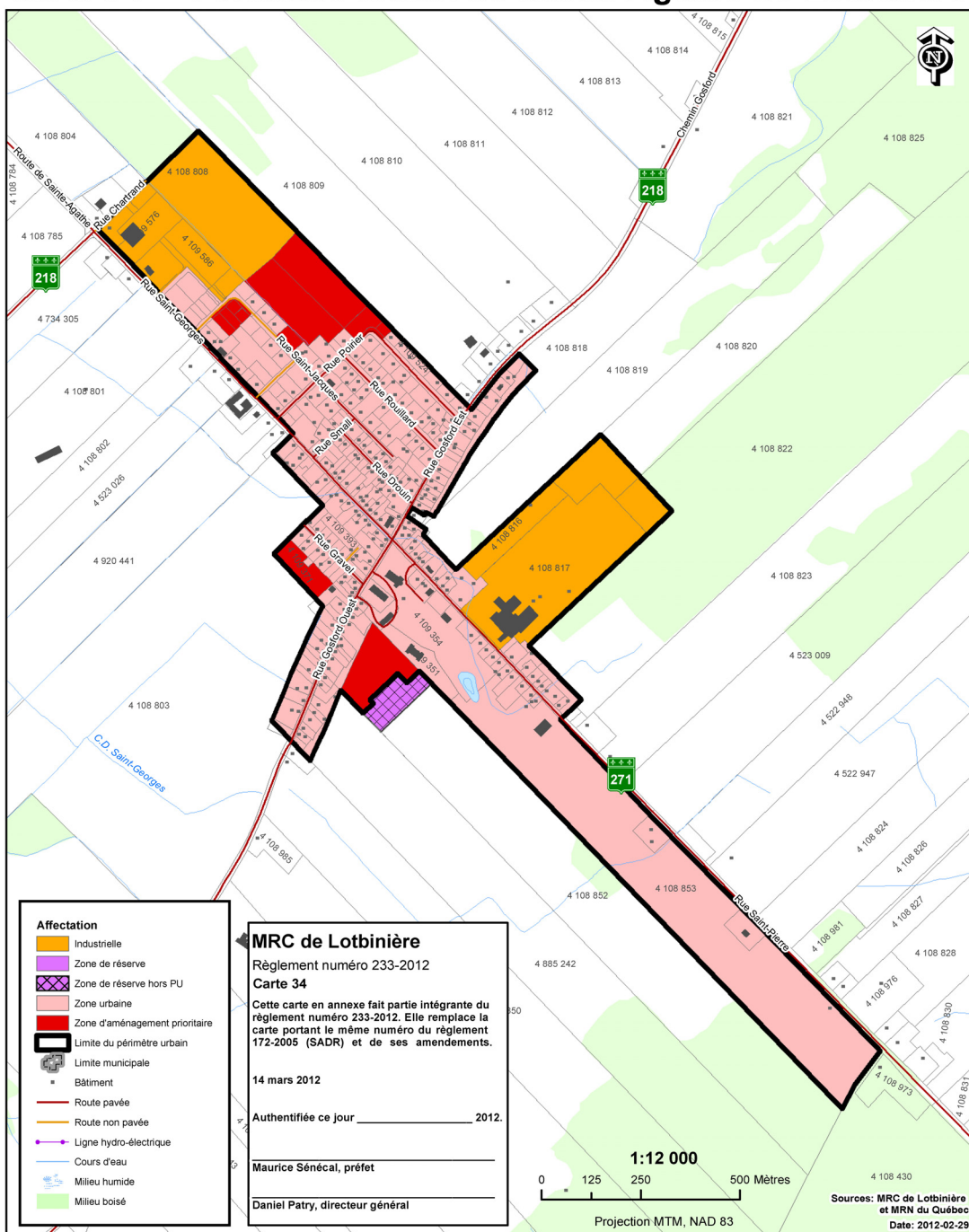
Carte 33**Périmètre urbain de Saint-Apollinaire**

Règlement 272-2016

Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 34 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE SAINTE-AGATHE-DE-LOTBINIÈRE - AVANT modification

Carte 34 Périumètre urbain de Sainte-Agathe-de-Lotbinière

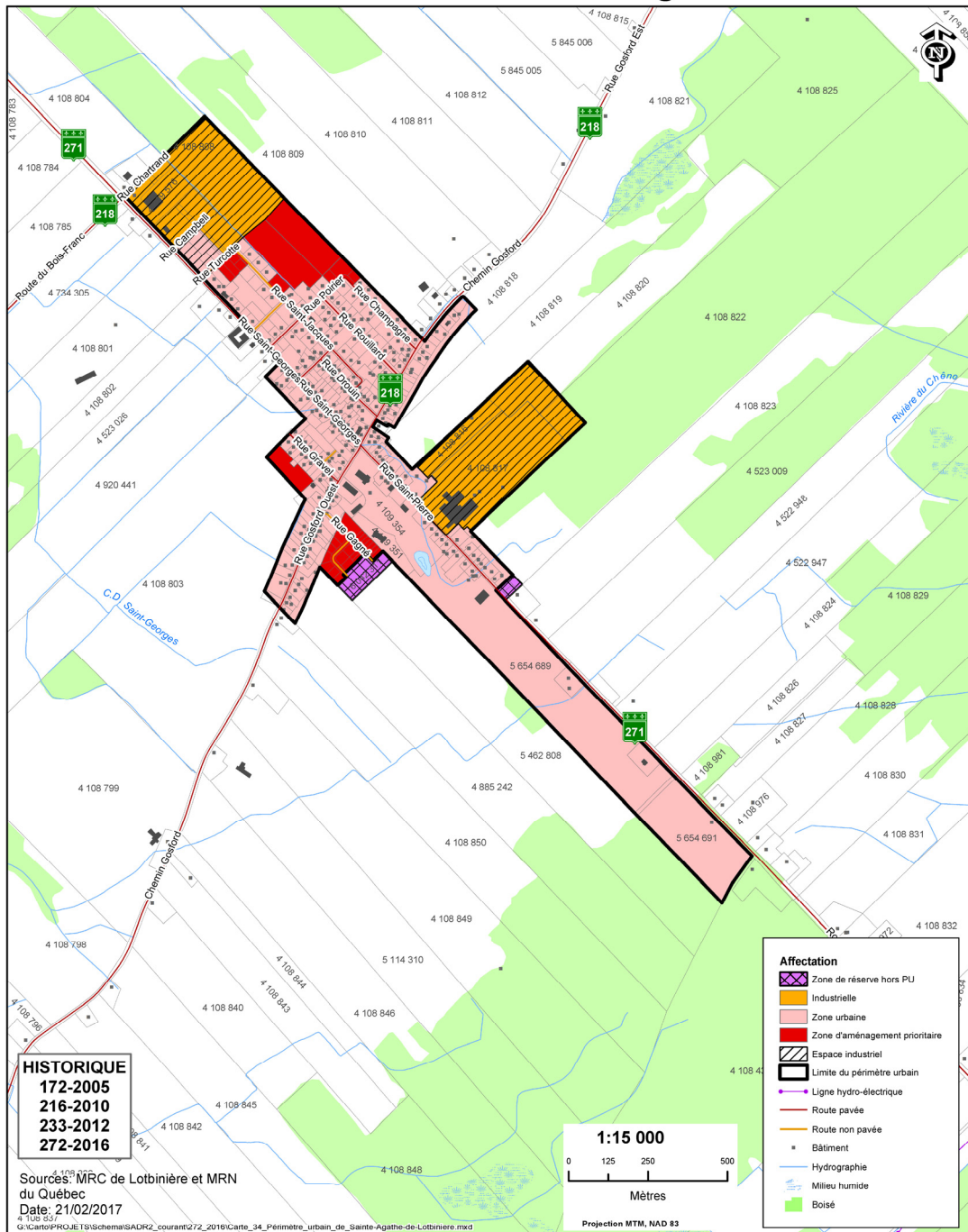
Règlement 272-2016

Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 34 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE SAINTE-AGATHE-DE-LOTBINIÈRE – APRÈS modification

Carte 34 Périumètre urbain de Sainte-Agathe-de-Lotbinière

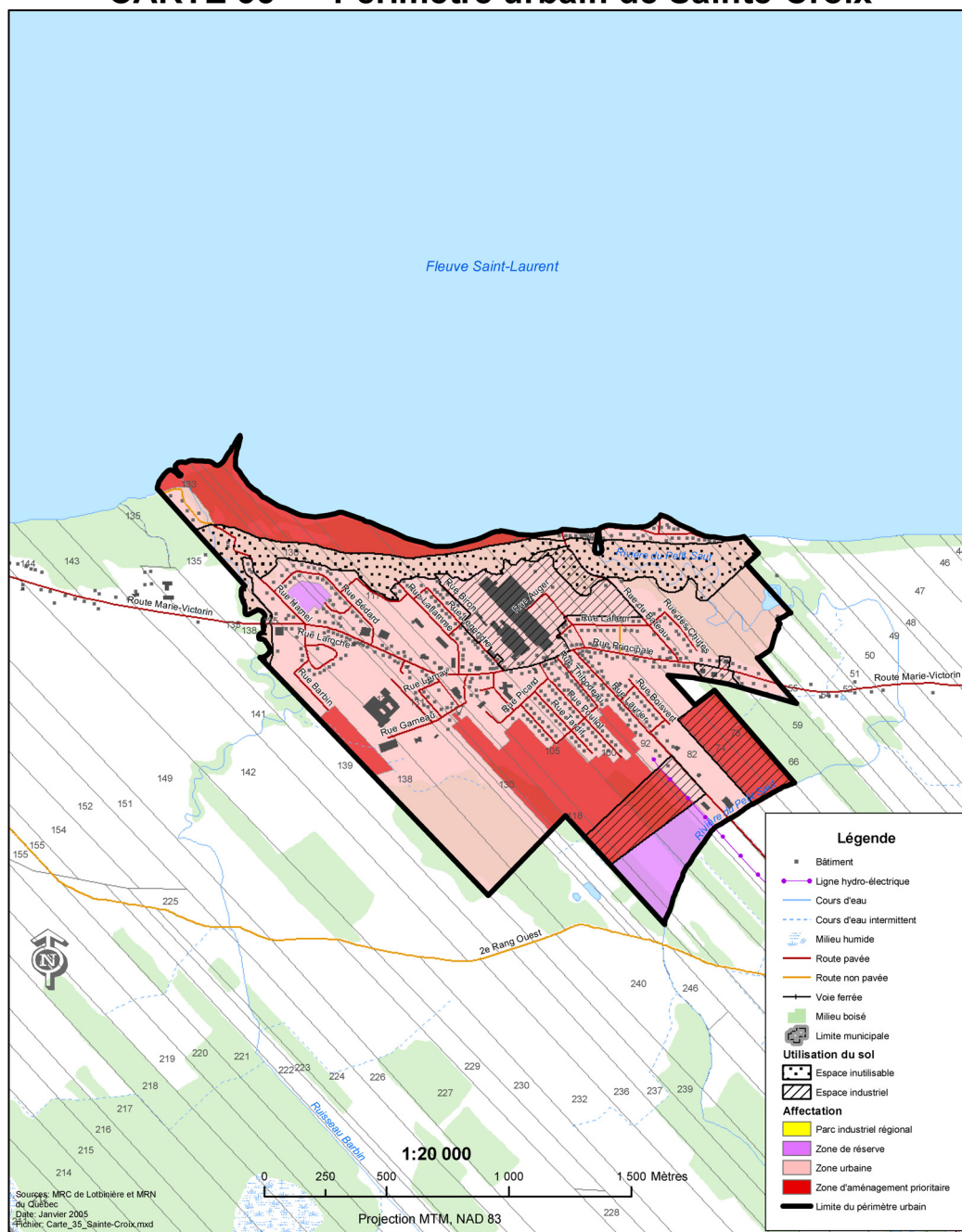


Règlement 272-2016

Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 35 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE SAINTE-CROIX - AVANT modification

CARTE 35 Périumètre urbain de Sainte-Croix

Règlement 272-2016

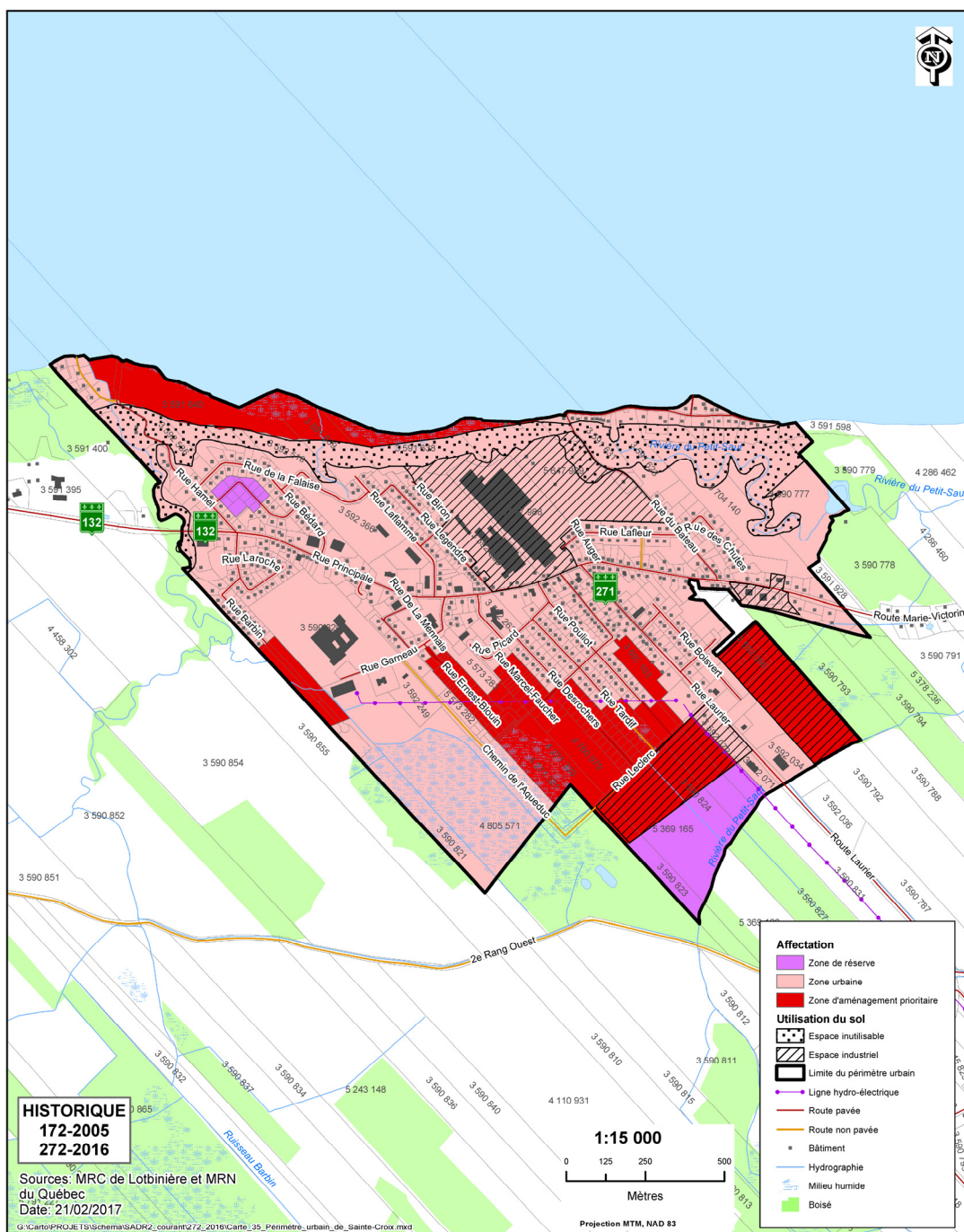
Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 35 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE SAINT-CROIX – APRÈS modification

Carte 35

Périmètre urbain de Sainte-Croix

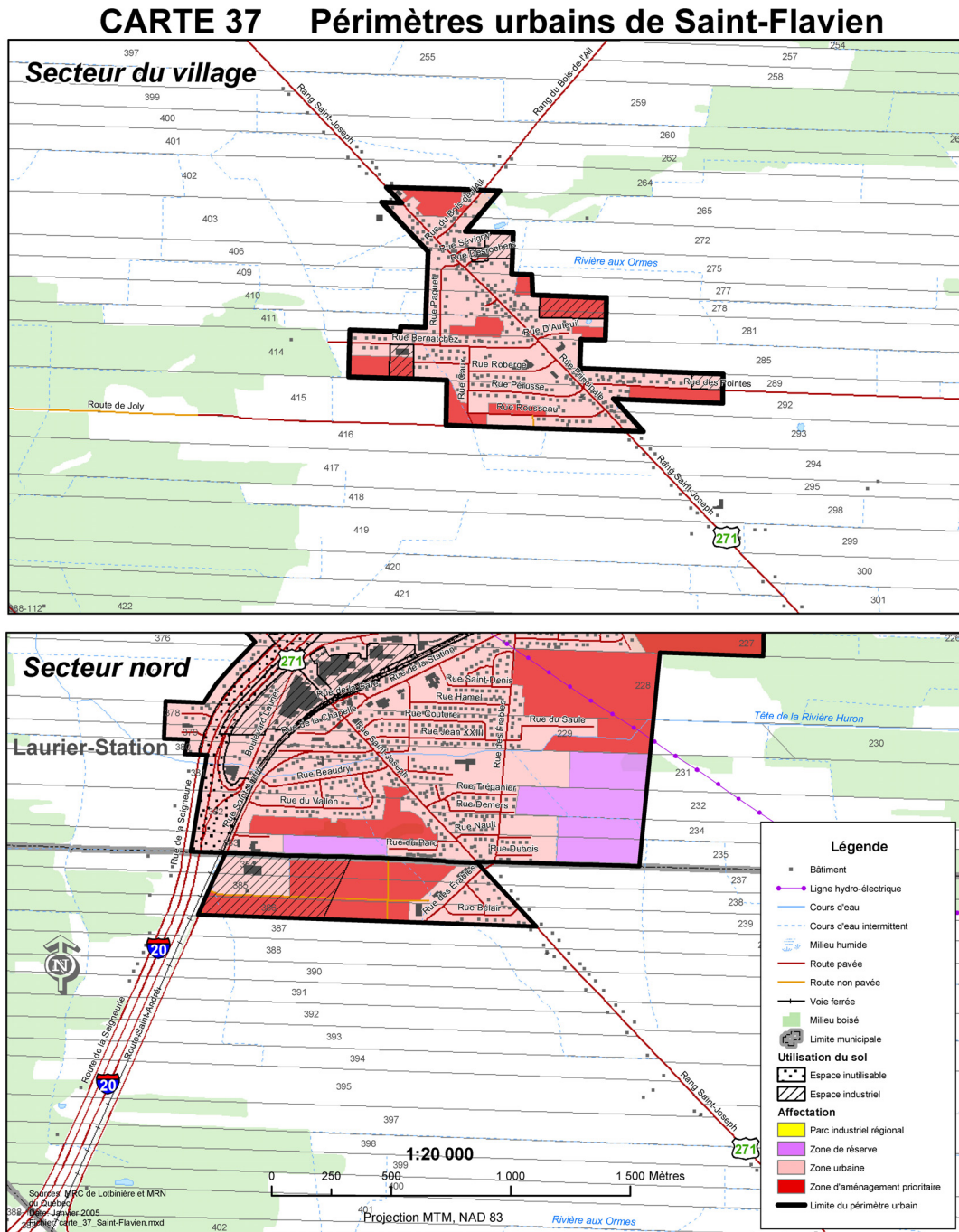


Règlement 272-2016

Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 37 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE SAINT-FLAVIEN - AVANT modification



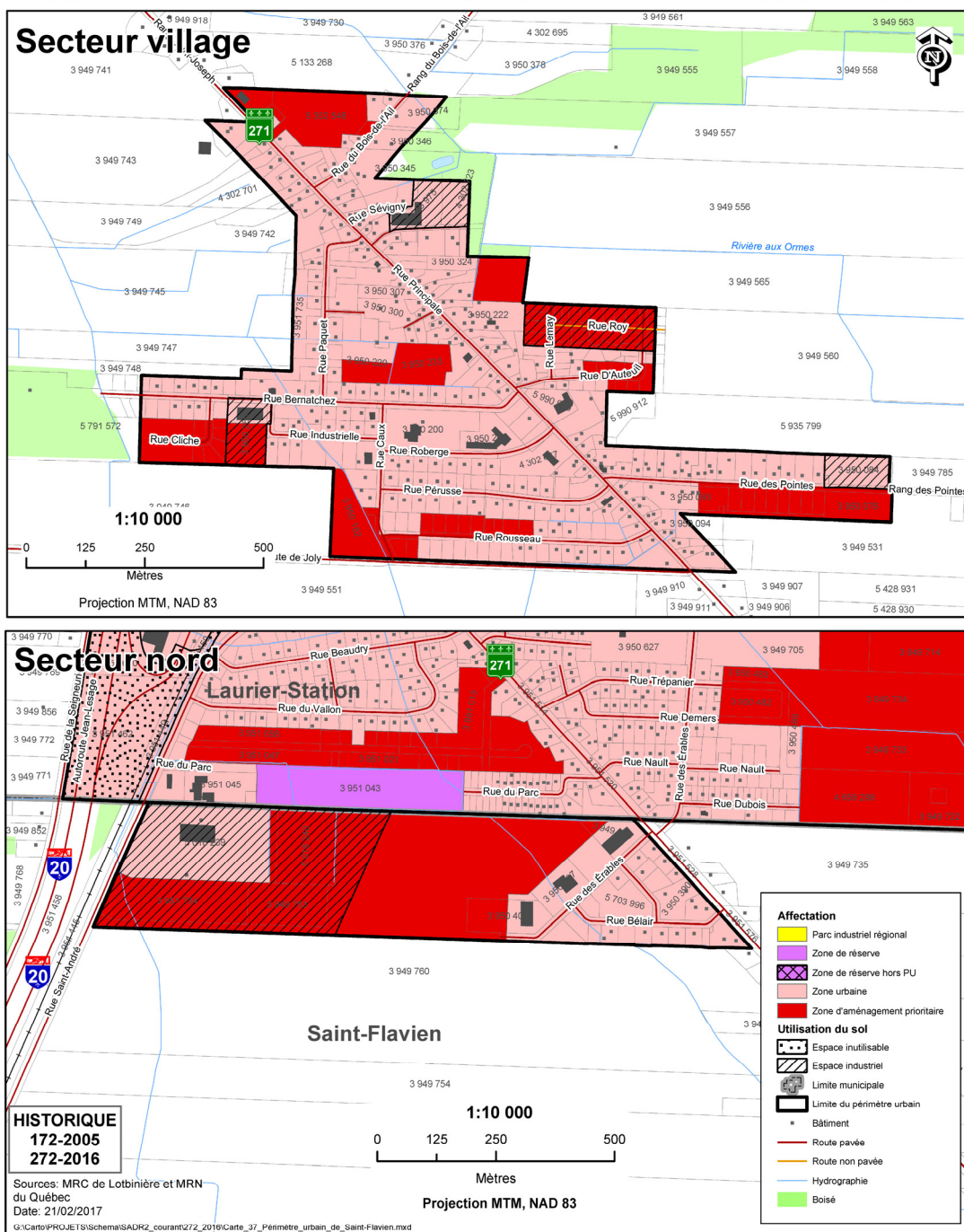
Règlement 272-2016

Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 37 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE SAINT-FLAVIEN – APRÈS modification

Carte 37 Périumètres urbains de Saint-Flavien



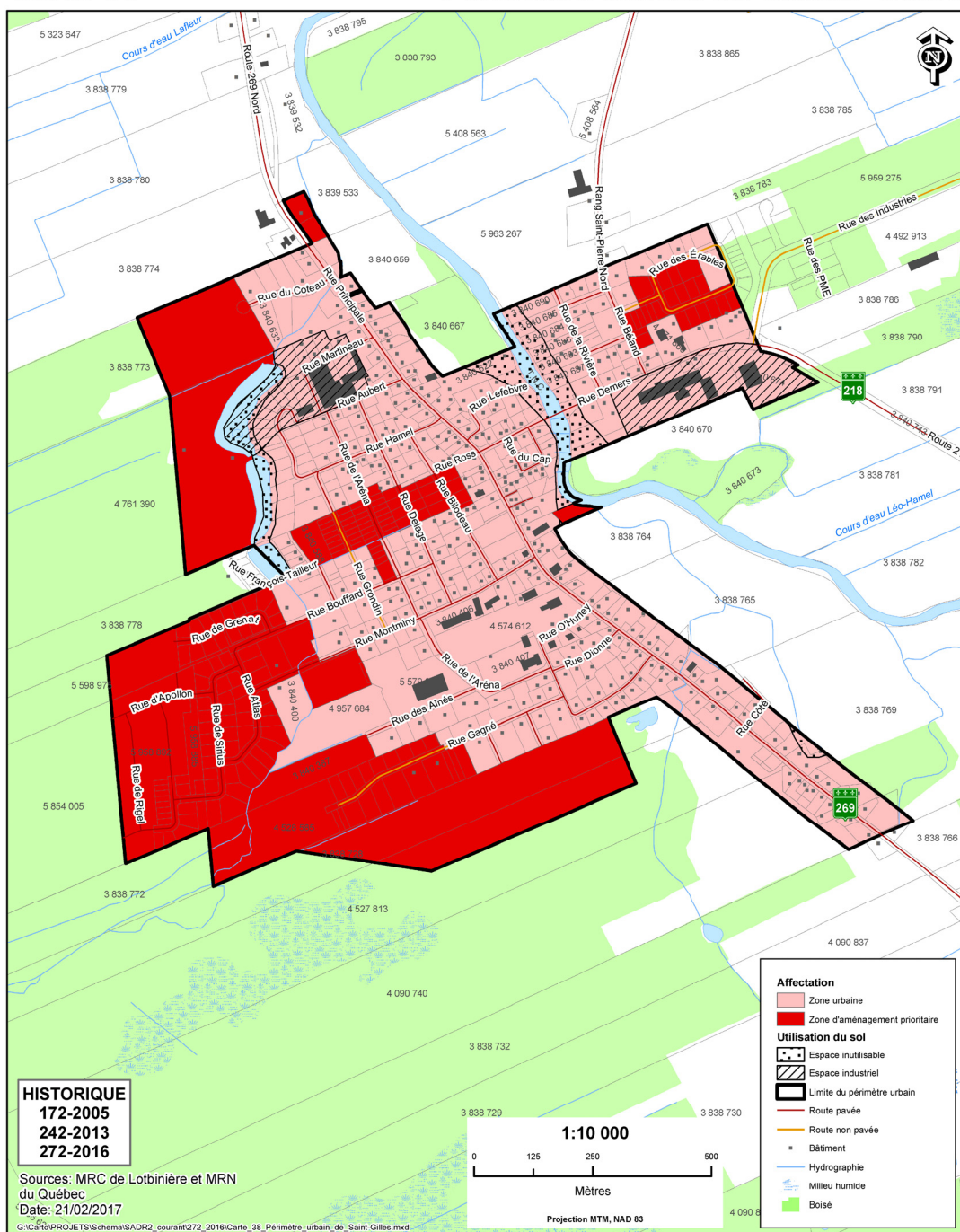
Règlement 272-2016

Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 38 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE SAINT-GILLES – APRÈS modification

Carte 38**Périmètre urbain de Sainte-Gilles**

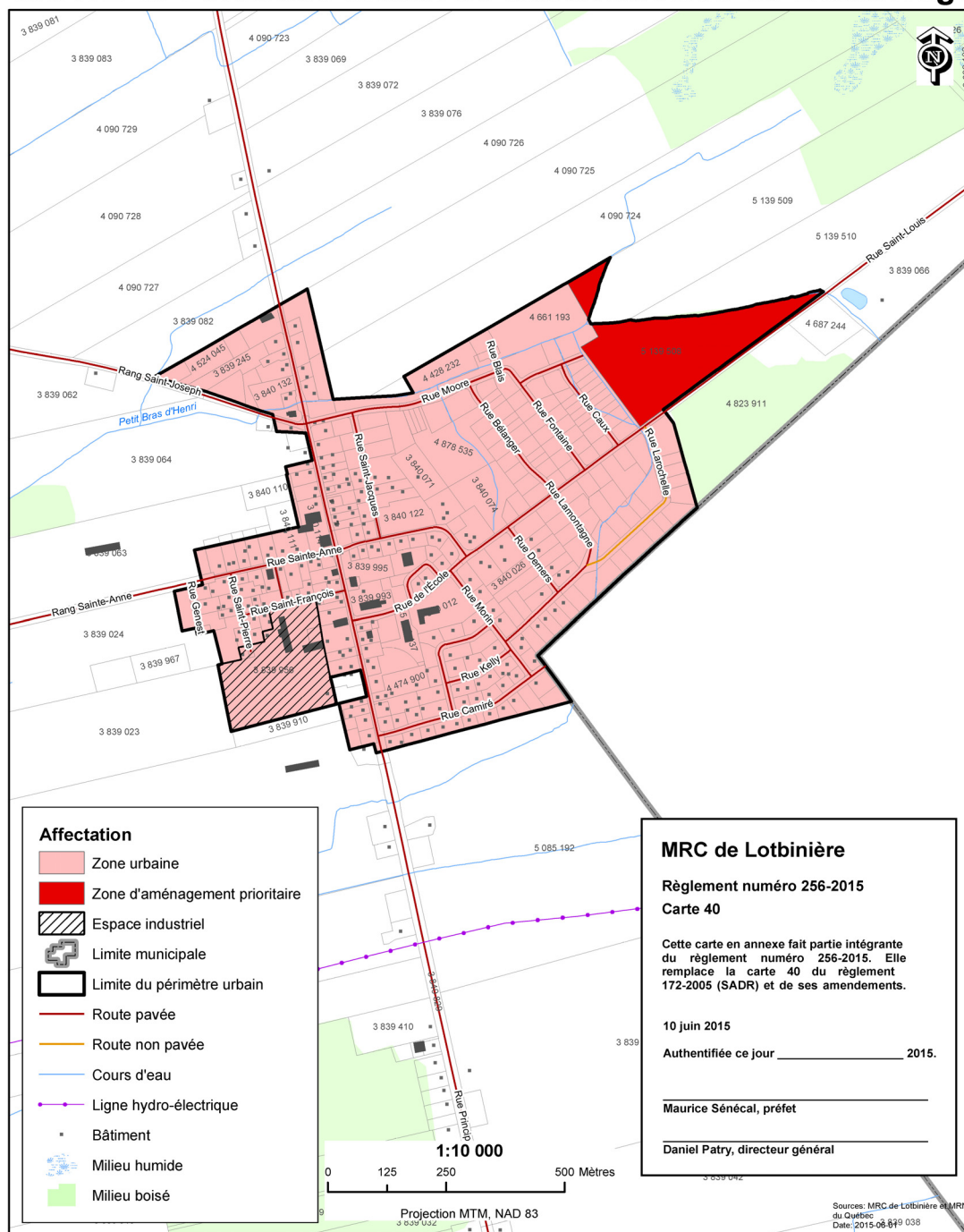
Règlement 272-2016

Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 40 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE SAINT-NARCISSE-DE-BEAURIVAGE - AVANT modification

CARTE 40 Périmètre urbain de Saint-Narcisse-de-Beaurivage

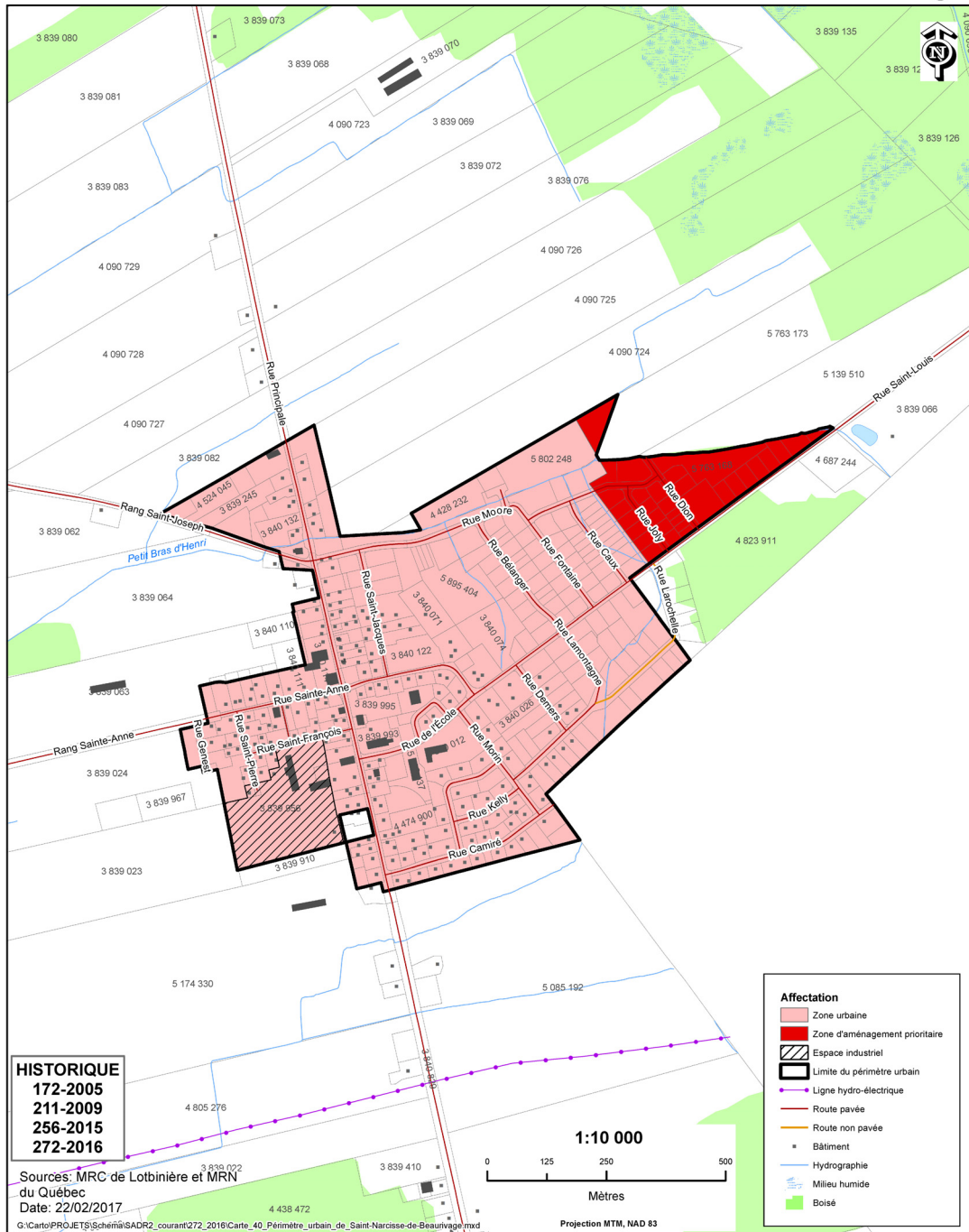


Règlement 272-2016

Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

Carte 40 Périumètre urbain de Saint-Narcisse-de-Beaurivage



Règlement 272-2016

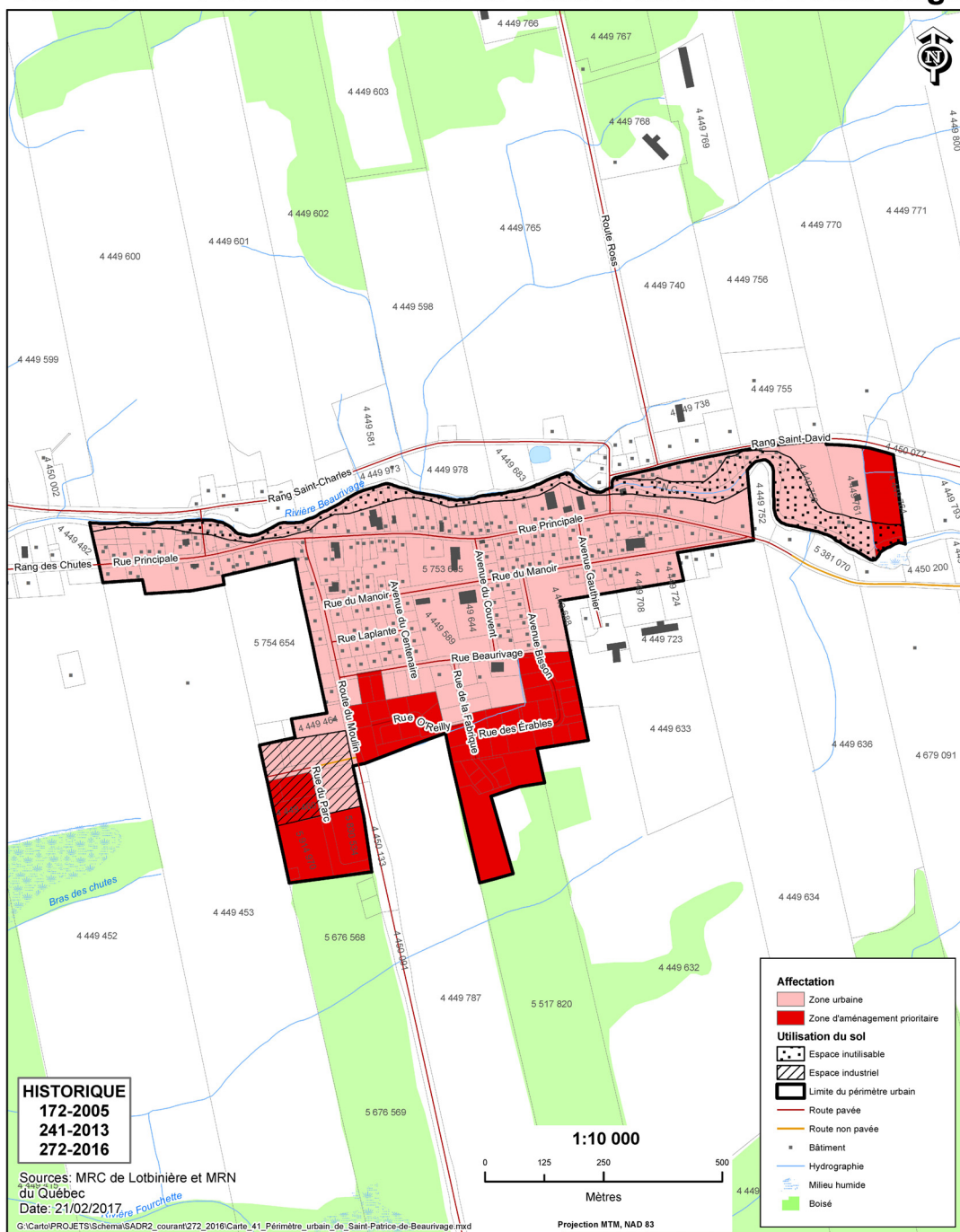
Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 41 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE SAINT-PATRICE-DE-BEAURIVAGE – APRÈS modification

Carte 41 Périumètre urbain de Saint-Patrice-de-Beaurivage

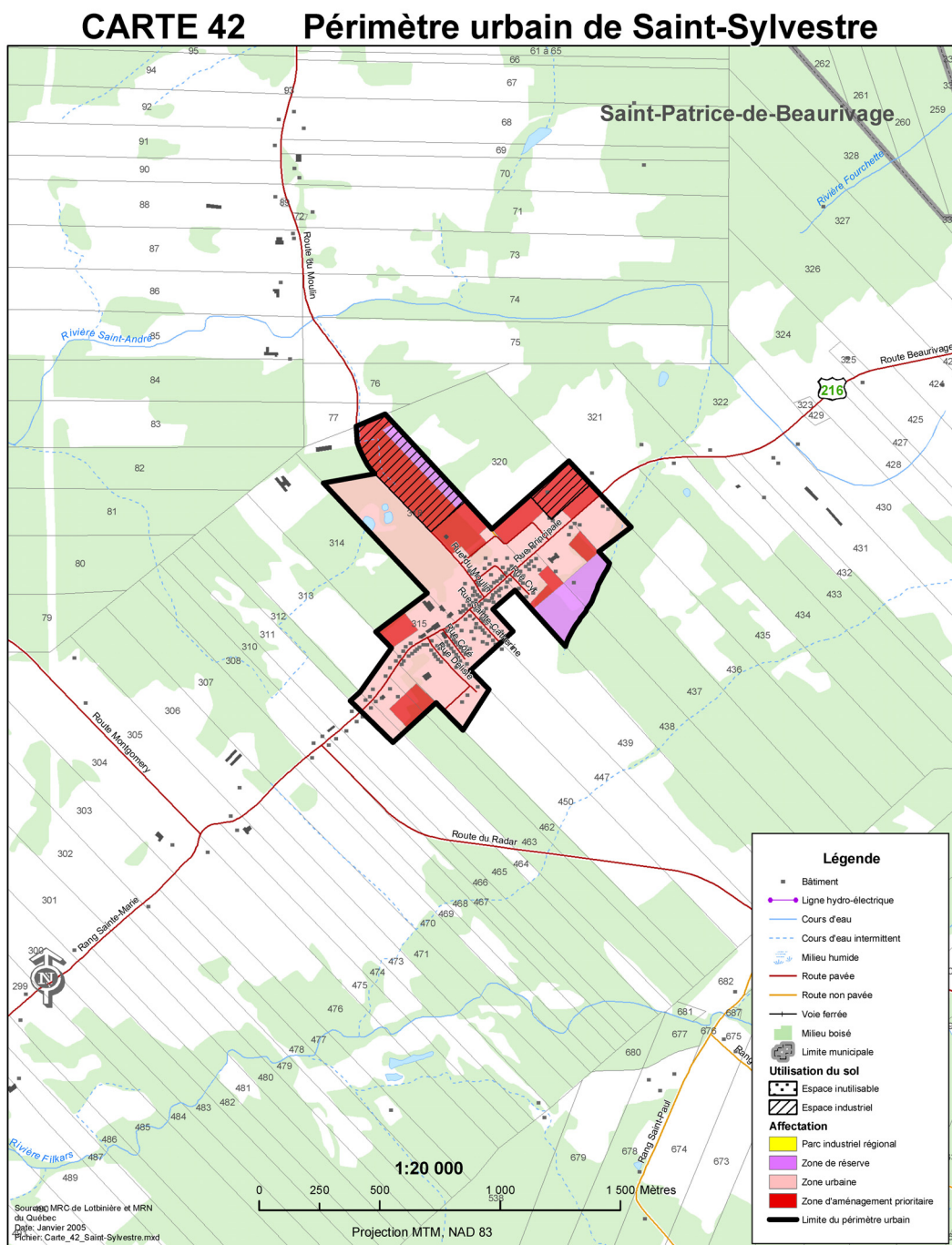


Règlement 272-2016

Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

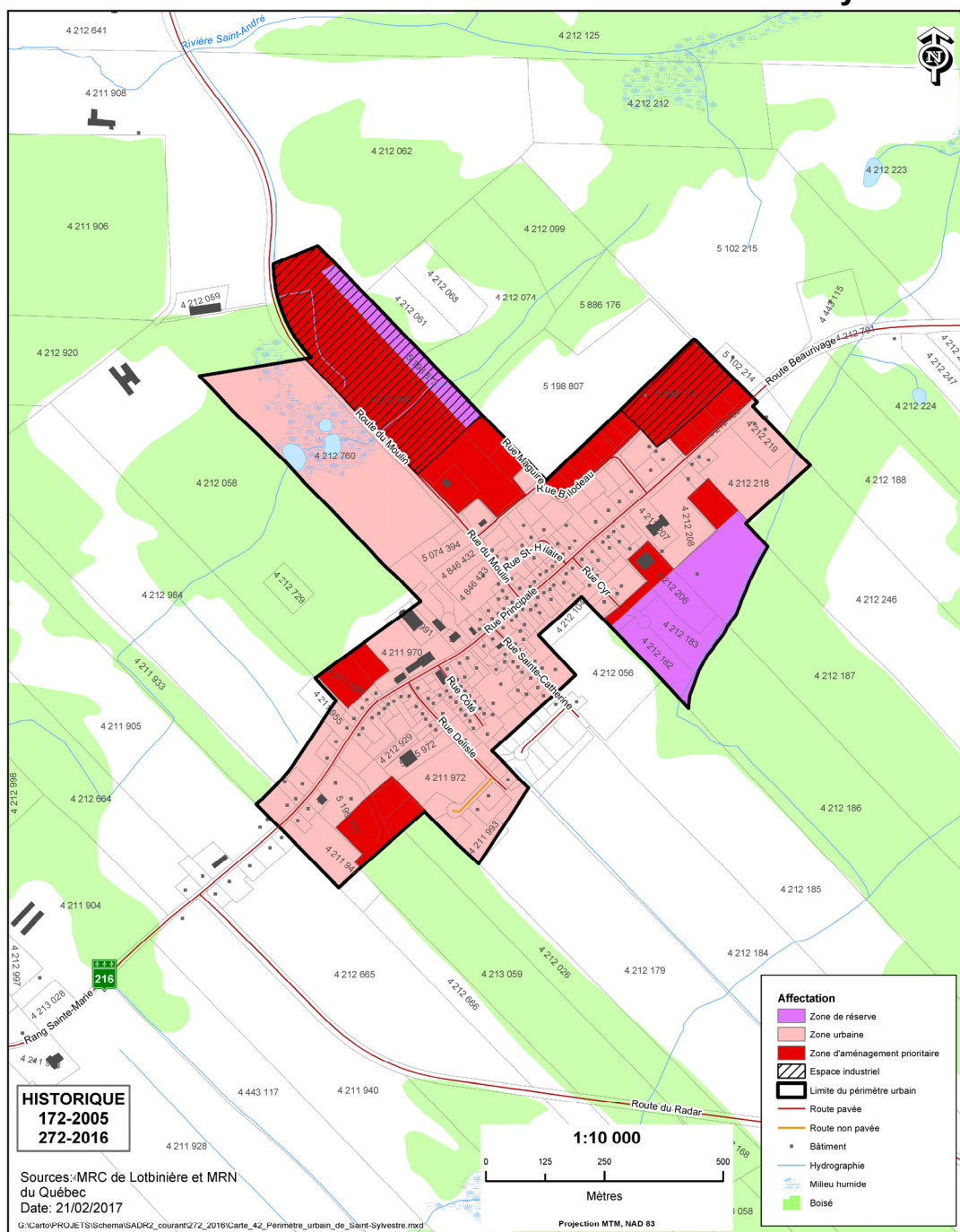
CARTE 42 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE SAINT-SYLVESTRE - AVANT modification



Règlement 272-2016
Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017

CARTE 42 ; PÉRIMÈTRE URBAIN DE SAINT-SYLVESTRE – APRÈS modification

Carte 42**Périmètre urbain de Saint-Sylvestre****Règlement 272-2016**

Ajustement de certains périmètres d'urbanisation du SADR en fonction de la rénovation cadastrale

MRC de Lotbinière – 14 juin 2017