

QUÉBEC

# **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LOTBINIÈRE**

## **RÈGLEMENT NUMÉRO 322-2021**

---

**REMPLACEMENT DU RÈGLEMENT 319-2021  
CONCERNANT DES MODIFICATIONS DE  
ZONES DE RÉSERVE ET DE ZAP À SAINT-AGAPIT**

---

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ  
DE LOTBINIÈRE  
6375, RUE GARNEAU  
SAINTE-CROIX (QUÉBEC) G0S 2H0**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 322-2021**  
**REMPLACEMENT DU RÈGLEMENT 319-2021**  
**CONCERNANT DES MODIFICATIONS DE**  
**ZONES DE RÉSERVE ET DE ZAP À SAINT-AGAPIT**

|                       |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ATTENDU QUE</b>    | la MRC de Lotbinière a adopté son SADR en février 2005 (règlement 172-2005) et qu'il est entré en vigueur le 22 juin 2005;                                              |
| <b>ATTENDU QU'</b>    | il y a lieu de modifier certaines ZAP et zones de réserve dans le périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Agapit;                                          |
| <b>ATTENDU QUE</b>    | dans sa lettre du 16 septembre 2021 le MAMH a déclaré le règlement 319-2021 non conforme aux orientations gouvernementales;                                             |
| <b>ATTENDU QU'</b>    | en vertu de l'article 53.8 de la LAU, une assemblée publique n'est pas nécessaire, puisque le règlement 322-2021 se limite strictement à se conformer à l'avis du MAMH; |
| <b>ATTENDU QUE</b>    | l'article 47 de la loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.A.U.) stipule que le conseil de la MRC peut modifier le SADR;                                                |
| <b>ATTENDU QU'</b>    | avis de motion a été donné le 24 novembre 2021 conformément aux dispositions du Code Municipal;                                                                         |
| <b>EN CONSÉQUENCE</b> | Il est proposé par Monsieur Yvan Charest,<br>appuyé par Monsieur Jonathan Moreau,<br>et résolu,                                                                         |
| <b>QUE</b>            | soit décrété par règlement de ce conseil ce qui suit :                                                                                                                  |

---

Règlement numéro 322-2021  
Remplacement du règlement 319-2021  
concernant des modifications de zones de réserve et de ZAP à Saint-Agapit

MRC de Lotbinière – 12 janvier 2022

**ARTICLE 1****TITRE DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement porte le titre de « Remplacement du règlement 319-2021 concernant des modifications de zones de réserve et de ZAP à Saint-Agapit ».

**ARTICLE 2****BUT DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement vise à modifier les cartes 25 et 31 du Livre IV du schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR), afin de modifier certaines ZAP et zones de réserve à l'intérieur du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Agapit.

**ARTICLE 3****VALIDITÉ DU RÈGLEMENT**

Dans le cas où une partie ou une clause du présent règlement serait déclarée invalide par un tribunal reconnu, la validité de toutes les autres parties ou clauses ne saurait être mise en doute.

Le conseil de la municipalité régionale de comté de Lotbinière décrète le présent règlement dans son ensemble et également article par article, alinéa par alinéa, de manière à ce que si un article ou un alinéa de ce règlement était ou devait être en ce jour déclaré nul, les autres dispositions du présent règlement continuent de s'appliquer autant que faire se peut.

**ARTICLE 4****MODIFICATIONS DE ZONES DE RÉSERVE ET DE ZAP À SAINT-AGAPIT**

La carte 31 (Périmètre urbain de Saint-Agapit) du Livre IV du SADR est abrogée et remplacée par la carte 31, portant la mention « après modification », se trouvant en annexe du présent règlement pour en faire partie intégrante.

La carte 25 (Grandes affectations du territoire) du Livre IV est également modifiée telle qu'illustrée sur l'extrait de la carte 25, portant la mention « après modification », se trouvant en annexe du présent règlement pour en faire partie intégrante.

## ARTICLE 5

## ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Adopté le 12 janvier 2022 à Saint-Apollinaire.

---

Normand Côté, préfet

---

Stéphane Bergeron, directeur général

*Copie conforme certifiée par*



---

*Stéphane Bergeron, directeur général*

Ce 14<sup>ème</sup> jour du mois de janvier 2022

---

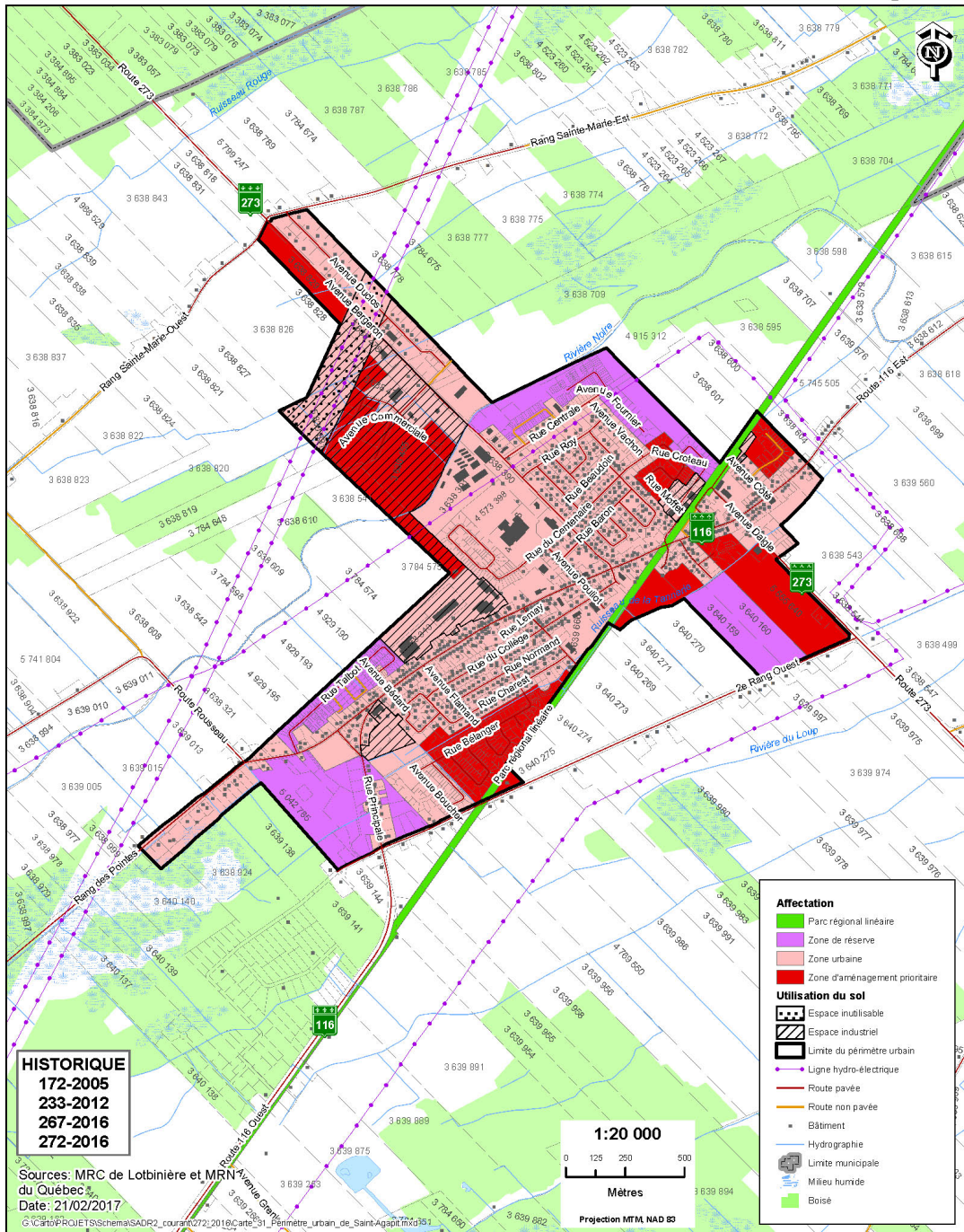
Règlement numéro 322-2021  
Remplacement du règlement 319-2021  
concernant des modifications de zones de réserve et de ZAP à Saint-Agapit

MRC de Lotbinière – 12 janvier 2022

## **ANNEXES**

- CARTE 31 – Périmètre urbain de Saint-Agapit - AVANT modification
- CARTE 31 – Périmètre urbain de Saint-Agapit - APRÈS modification
- Extrait de la CARTE 25 – Grandes affectations du territoire – AVANT modification
- Extrait de la CARTE 25 – Grandes affectations du territoire – APRÈS modification

Carte 31 – Périmètre urbain de Saint-Agpit – AVANT modification

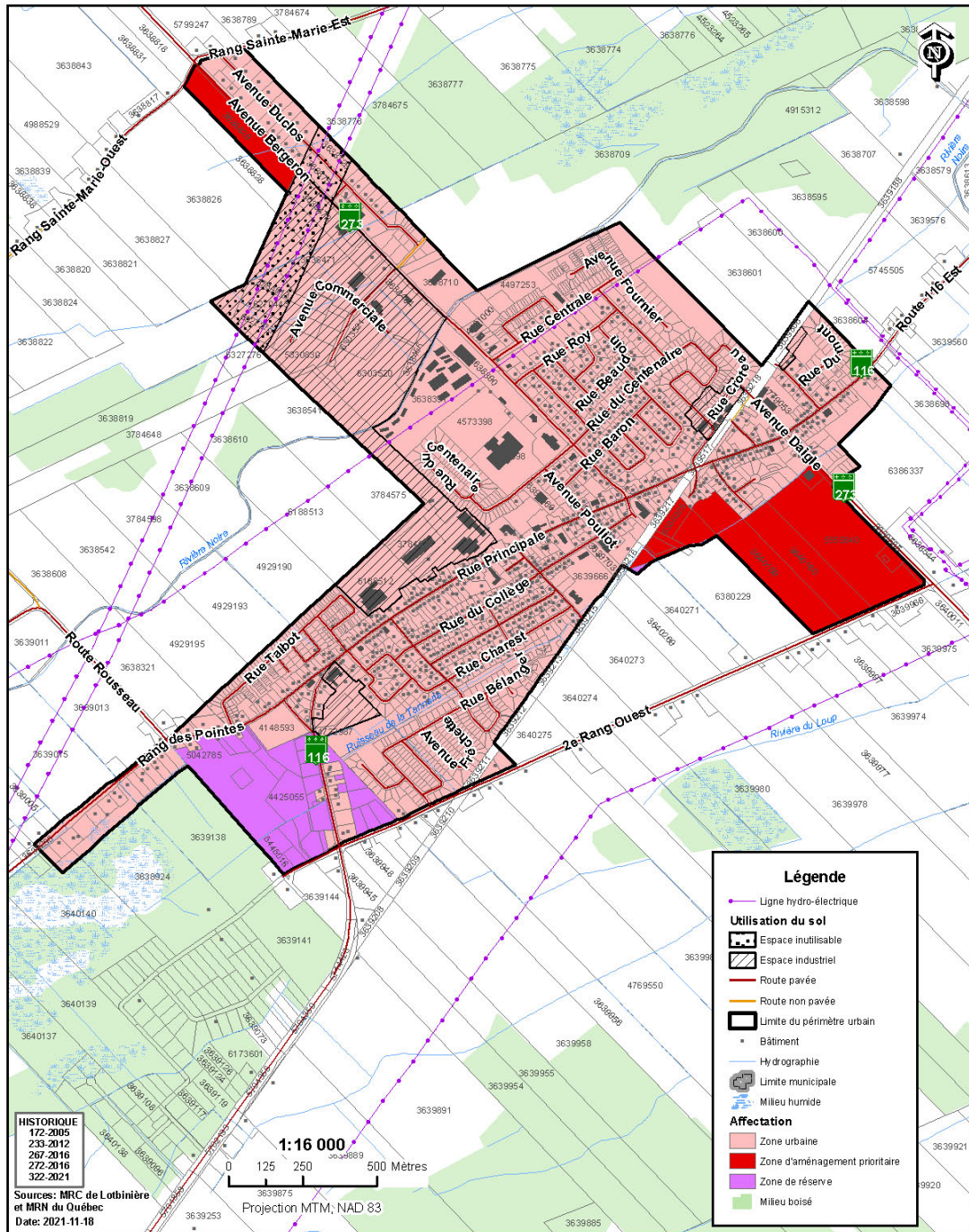
**Carte 31****Périmètre urbain de Saint-Agpit**

Règlement numéro 322-2021  
Remplacement du règlement 319-2021  
concernant des modifications de zones de réserve et de ZAP à Saint-Agpit

MRC de Lotbinière – 12 janvier 2022

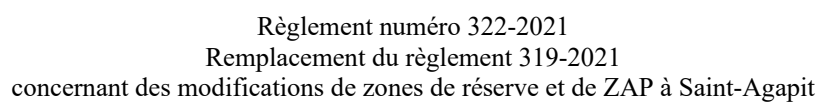
Carte 31 – Périmètre urbain de Saint-Agapit – APRÈS modification

# **CARTE 31      Périmètre urbain de Saint-Agapit**



Règlement numéro 322-2021  
 Remplacement du règlement 319-2021  
 concernant des modifications de zones de réserve et de ZAP à Saint-Agapit

MRC de Lotbinière – 12 janvier 2022



MRC de Lotbinière – 12 janvier 2022

