

VALORISER LES BÂTIMENTS EXISTANTS

UN LEVIER POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Léa Méthé Myrand
ÉCOBÂTIMENT

Laurier-Station, 13 mars 2020
MRC de Lotbinière



Écobâtiment fait la promotion des pratiques durables dans le domaine du bâtiment afin de contribuer à la création de lieux de vie sains, agréables, fonctionnels et écologiques.



Crédit photo: Écobâtiment

ÉCOBÂTIMENT



- Une équipe multidisciplinaire redoutable
- Plus de 80 accompagnements effectués
- Plus de 160 formations offertes sur le territoire québécois
- Plus de 300 articles et billets publiés sur le bâtiment durable
- Plus de 40 bâtiments certifiés LEED Habitation
- Plus de 20 grands projets réalisés depuis 2004

ÉCOBÂTIMENT EN BREF



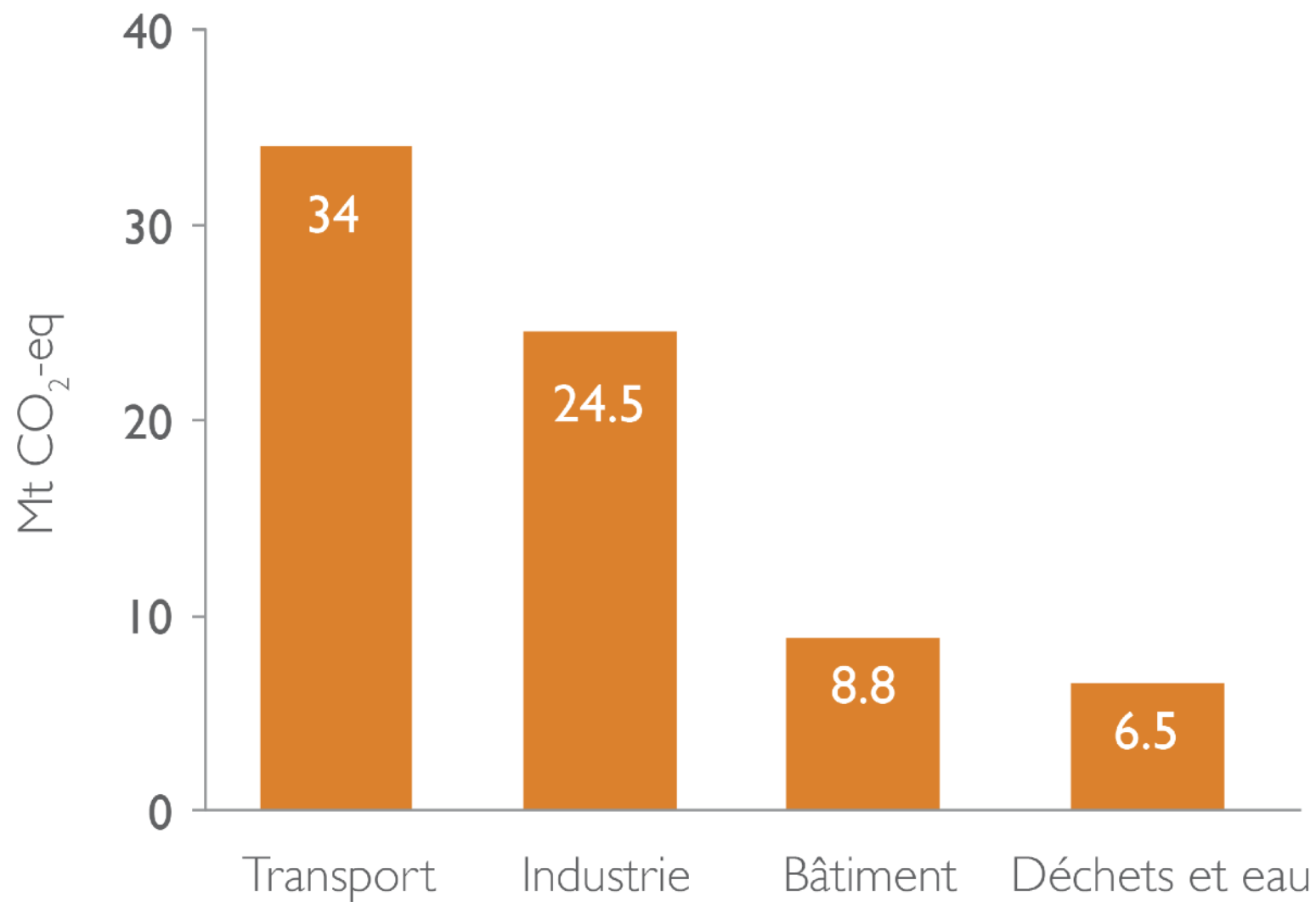
50%
des
**ressources
naturelles
extraites**

34%
de
**l'énergie
consommée**

29%
des
**déchets
éliminés**



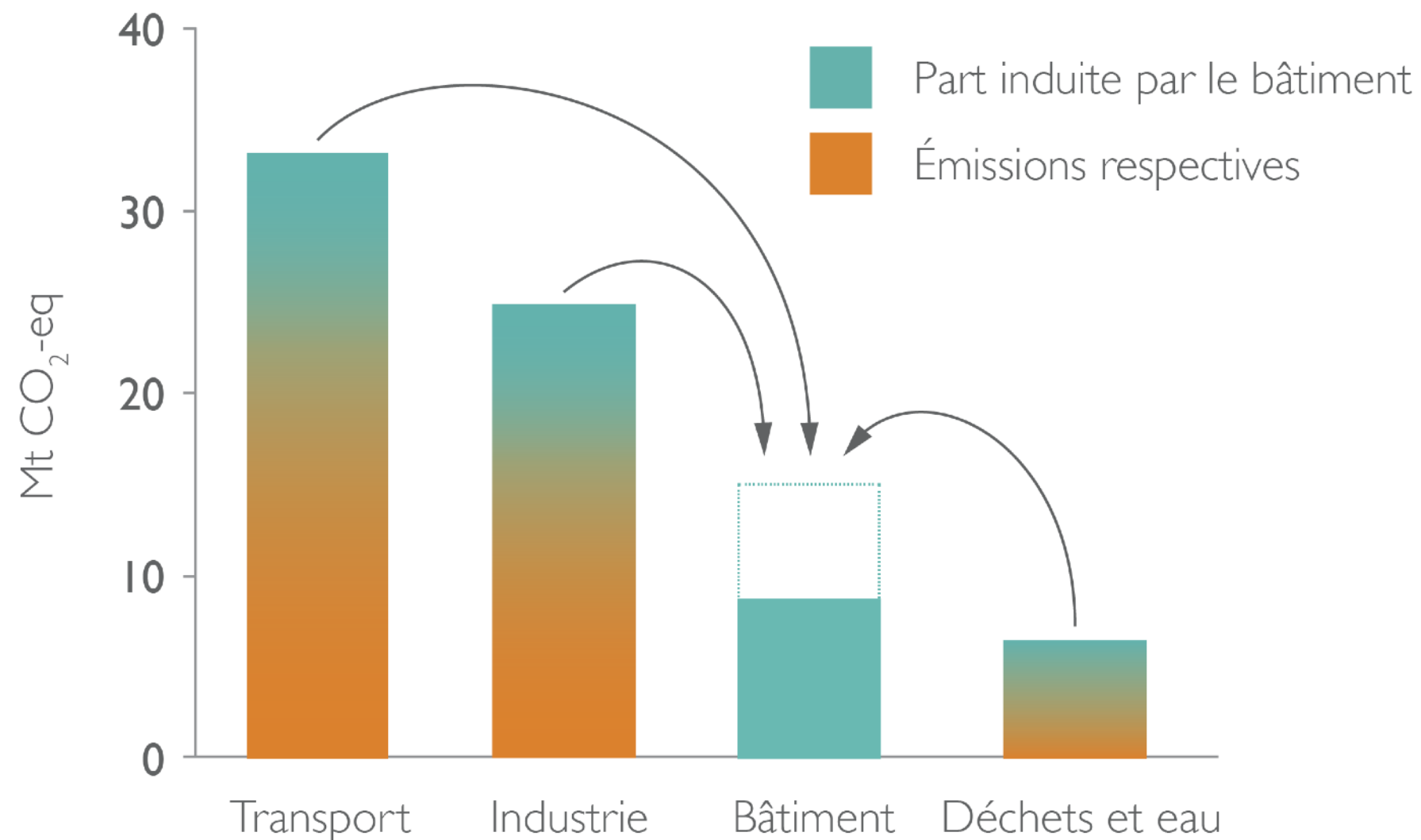
Émissions de gaz à effet de serre selon le secteur d'activité dans la province du Québec



ÉMISSIONS DE GES AU QUÉBEC



Émissions de GES induites par le secteur du bâtiment

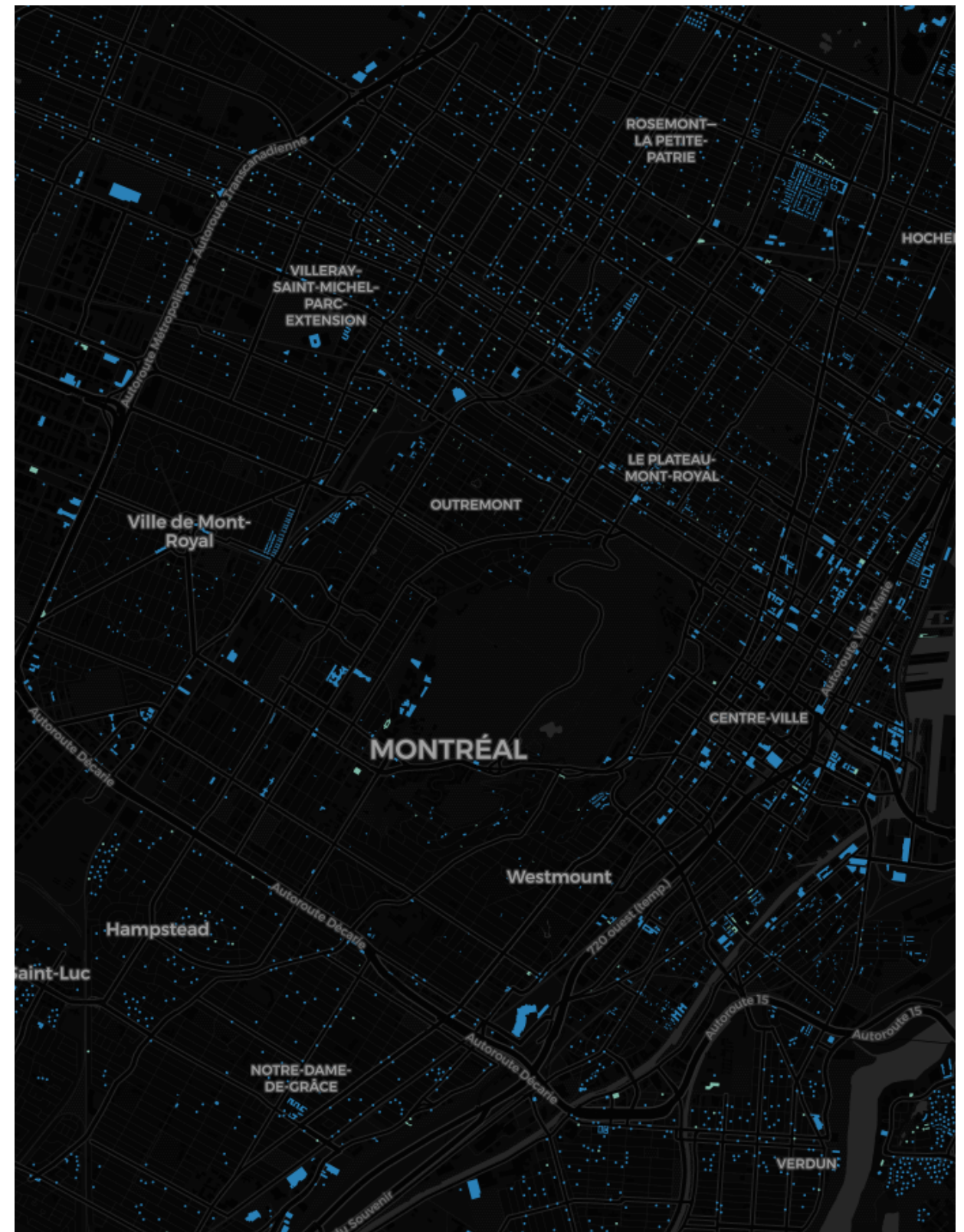
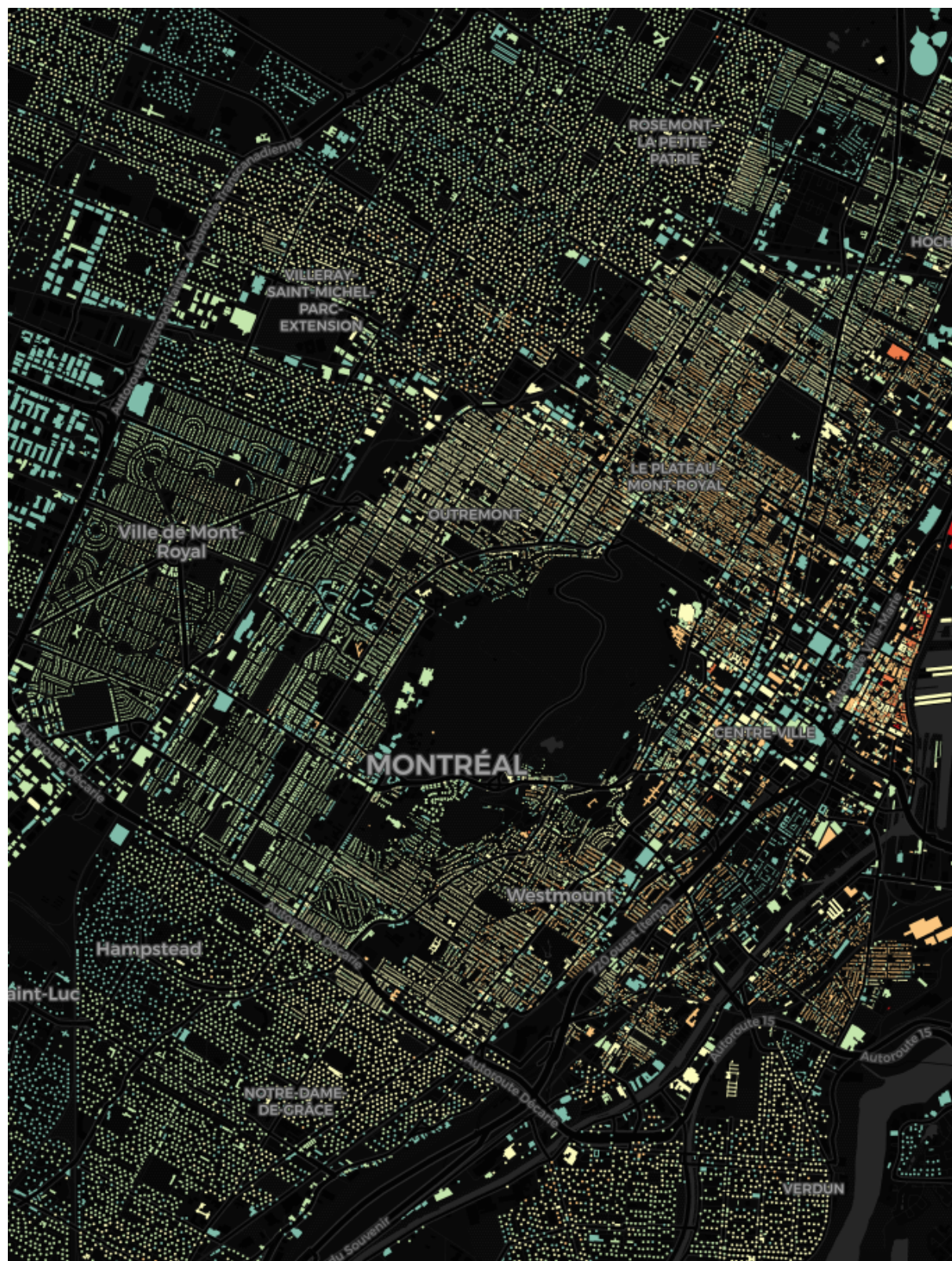


LE BÂTIMENT EXISTANT: UN LEVIER MAJEUR!



BÂTIMENTS NEUFS HYPER-PERFORMANTS





DES CHOIX QUI PERSISTENT DANS LE TEMPS



Adaptation

Réfection

Intégrité de l'enveloppe

Maintien d'actif

Efficacité énergétique

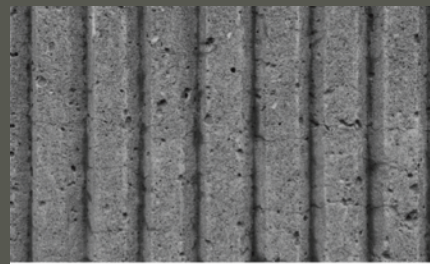
Réaménagement

Verdissement

Gestion de l'eau

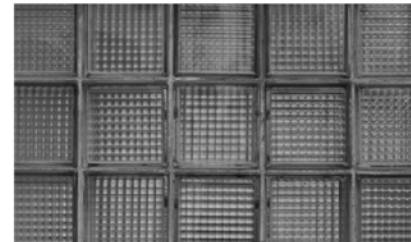
Mise en conformité

LA STRATÉGIE GAGNANTE!



VALORISER LES **BÂTIMENTS** **EXISTANTS**

Un levier pour le développement durable



ÉCOBÂTIMENT
ET ANDRÉ BOURASSA, ARCHITECTE

UNE PUBLICATION



- Une publication
- Un colloque le 28 novembre 2019
- Six accompagnements (municipalités et OBNL) dans leurs projets d'occupation ou d'adaptation de bâtiments
- Un moment EURÊKA!

VALORISER LES BÂTIMENTS EXISTANTS





VALORISER LES BÂTIMENTS EXISTANTS



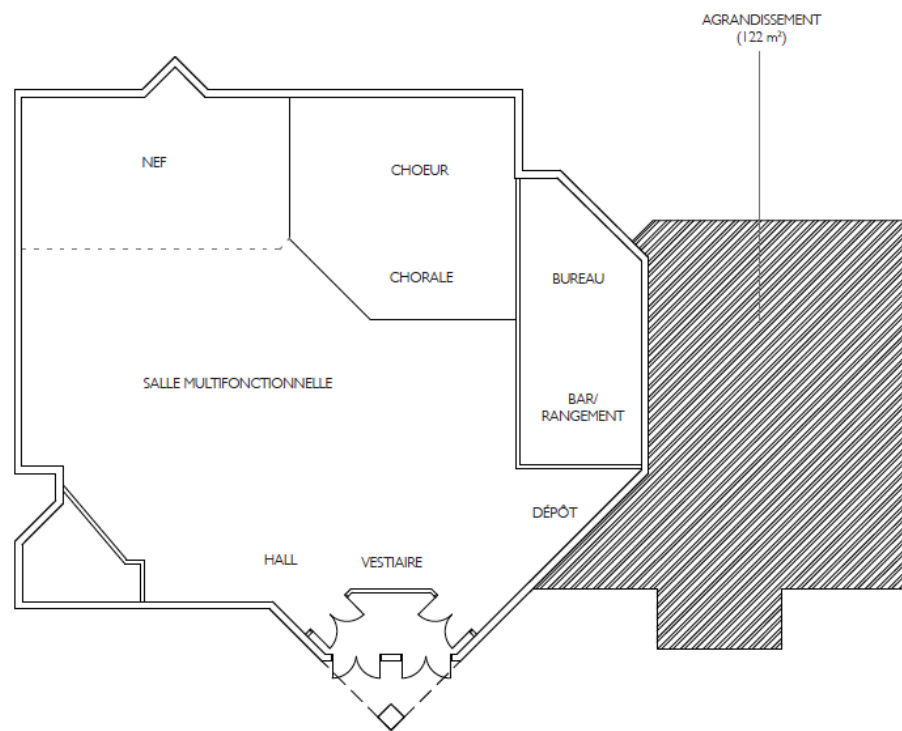
En adaptant les bâtiments existants pour de
nouveaux usages, on évite le « coût »
environnemental de construire de
nouveaux immeubles pour subvenir aux
besoins d'espace





DESCHAILLONS-SUR-SAINT-LAURENT



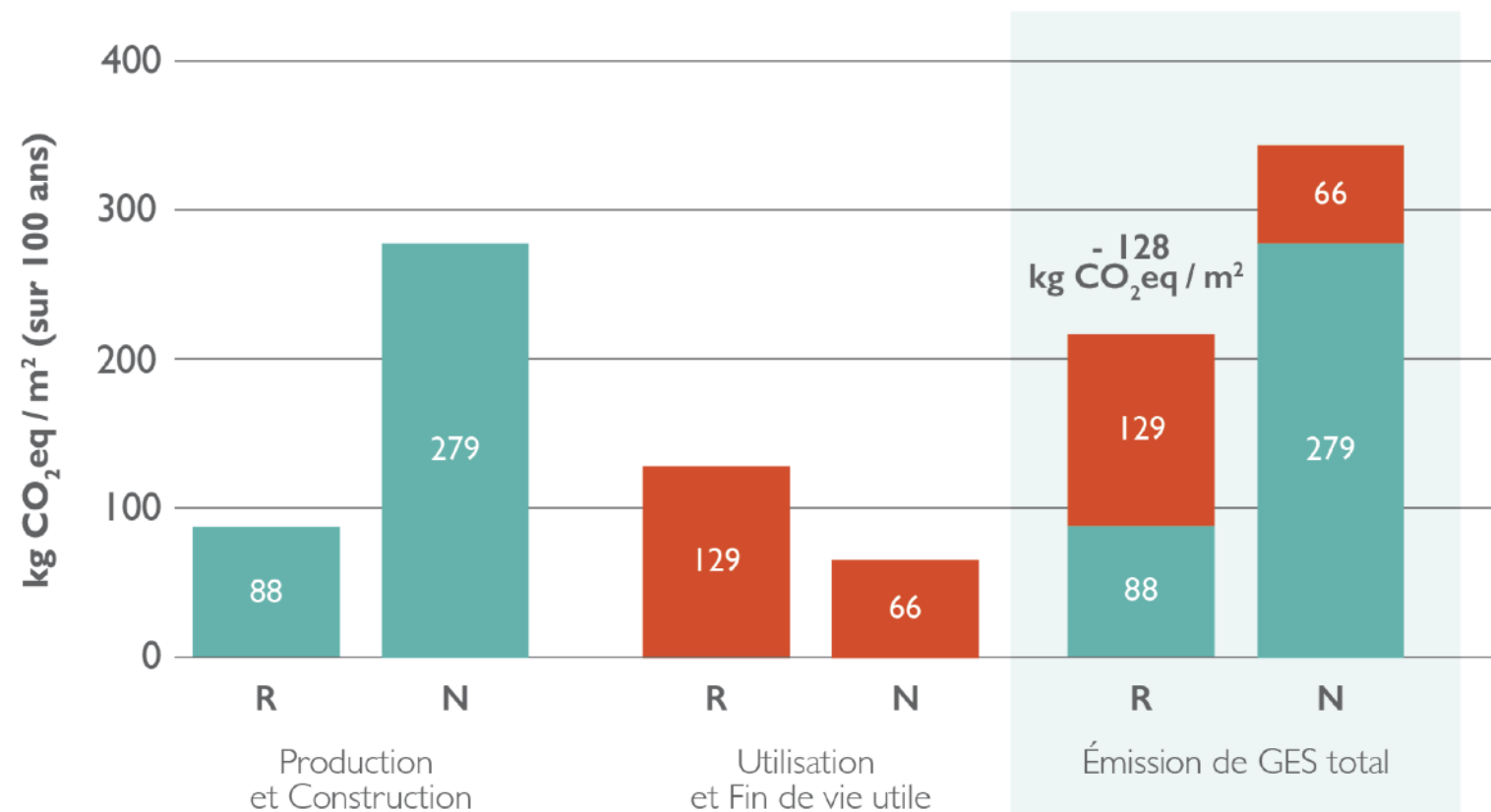


REZ-DE-CHAUSSÉE DE L'ÉGLISE ET DE L'AGRANDISSEMENT

- Consultation avec la fabrique pour un usage partagé
- Scénarios d'occupation de l'espace
- Bilan de santé
- Étude de code préliminaire



Émissions de gaz à effet de serre intrinsèques recyclage et nouvelle construction



Cas de recyclage (R)

L'église a été construite au milieu des années 1980 et est composée d'une charpente en bois lamellé collé et d'une enveloppe en brique. L'église récente étant en bon état, des rénovations mineures ont été envisagées à l'intérieur.

Cas de nouvelle construction (N)

Le nouveau bâtiment communautaire serait de facture champêtre et la simulation a considéré des pratiques de construction standards avec une ossature légère en acier pour les murs et cloisons et un revêtement extérieur jumelant la pierre et le bois.





DESCHAILLONS-SUR -SAINT-LAURENT



En misant sur l'utilisation rationnelle des
ressources, on réduit l'écart de
performance entre l'existant et le neuf





SIÈGE SOCIAL D'EURÊKO! À SAGUENAY

En misant sur les bâtiments existants, on contribue à la conservation du patrimoine et à la vitalité des centres urbains et villageois.





MAISON-MÈRE BAIE-SAINT-PAUL





USAGES POTENTIELS

Concert

Conférence

Évènement

Théâtre

CARACTÉRISTIQUES

Dimensions

Irr. 105'-0" x 41'-1"
3800, 8pi2 (353,1m2)

Ambiance

Chapelle catholique
Lumineux

Hauteur plafond

36'

Matériel audiovisuel

Amplificateur
Micro

MAISON-MÈRE BAIE-SAINT-PAUL

En maintenant les immeubles sains,
fonctionnels et performants, on garde les
humains confortables, productifs et
heureux!



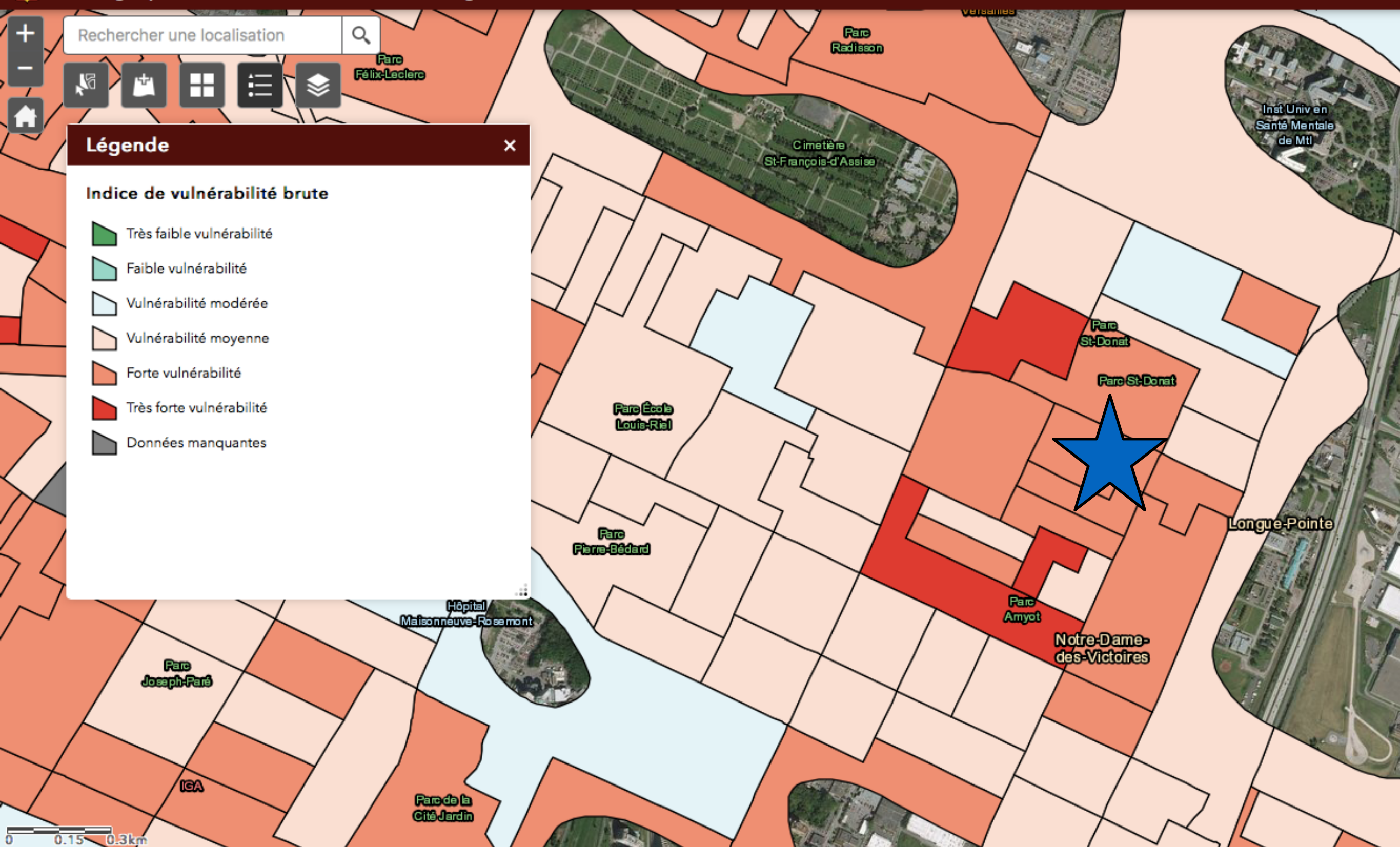


LE DOMAINE, MERCIER-EST



Catégorie Unifomat	Code Unifomat et nom de la composante	Tâche de maintenance	Intervalle entre les sessions de maintenance (année)	Intervalle entre les sessions de maintenance (jour)	Qui réalise la tâche?	Dernière date à laquelle cette tâche a été réalisée	Date à laquelle la prochaine tâche est due
Enveloppe (B)	B2010 Murs extérieurs	Rejoindre les zones où: les briques sont fragilisées / le mortier est manquant.	1	365	Externe	2 janvier, 2017	2 janvier, 2018
Enveloppe (B)	B2010 Murs extérieurs	Effectuer une tournée du complexe pour vérifier si les chantepleures sont bouchées; effectuer les interventions nécessaires au besoin.		0	Interne	2 février, 2017	2 février, 2017
Enveloppe (B)	B2010 Murs extérieurs	Vérifier l'étanchéité des joints d'expansion extérieurs verticaux. Effectuer les réparations au besoin. Refaire les joints d'expansion. Photo 1639, 5697, 5709, 5711, 5744,	5	1825	Externe	3 mars, 2016	2 mars, 2021
Enveloppe (B)	B2020 Fenêtres extérieures	Réparer/remplacer les tablettes de fenêtres abîmées ou trop poreuses	20	7300	Externe	5 avril, 2015	31 mars, 2035
Enveloppe (B)	B2020 Fenêtres extérieures	Refaire les joints d'étanchéité autour des fenêtres. Photo 1664,	15	5475	Interne	5 avril, 2015	1 avril, 2030
Enveloppe (B)	B2030 Portes extérieures	Vérifier et remplacer le coupe-froid des portes extérieures des espaces communs	1	365	Interne	31 octobre, 2018	31 octobre, 2019
Enveloppe (B)	B2030 Portes extérieures	Teindre les portes d'entrée et les cadres de fenêtres	2	730	Interne	5 avril, 2015	4 avril, 2017
Enveloppe (B)	B3010 Couverture	Inspection préventive des toitures (au besoin)	1	365	Interne	6 avril, 2015	5 avril, 2016
Enveloppe (B)	B3010 Couverture	Vérifier l'état des caps de cheminées et réparer/remplacer au besoin	3	1095	Interne	7 avril, 2015	6 avril, 2018
Enveloppe (B)	B3060 Ouvertures horizontales	Joints de lanternaux - bas du projet (présent mais sans plus)	5	1825	Interne	8 avril, 2015	6 avril, 2020
Intérieur (C)	C2020 Finitions d'escaliers	Repeindre les contremarches et les limons en métal des escaliers en terrazo - 1102, 5708, 5833		0	Interne	9 avril, 2015	9 avril, 2015
Intérieur (C)	C3010 Finitions de murs	Peindre les espaces communs	5	1825	externe	10 avril, 2015	8 avril, 2020
Services (D)	D2020 Réseau d'eau domestique	Identifier les chauffe-eau à remplacer et procéder au remplacement.	1	365	Interne	11 avril, 2015	10 avril, 2016
Services (D)	D3040 Distribution de CVCA	Vérifier le fonctionnement des évacuateurs de salle de bain. Effectuer les réparations au besoin.	1	365		12 avril, 2015	11 avril, 2016
Services (D)	D3040 Distribution de CVCA	Vérifier le fonctionnement des hottes de cuisine. Effectuer les réparations au besoin.	1	365		13 avril, 2015	12 avril, 2016
	D3040 Distribution de CVCA	Vérifier l'étanchéité de tous les conduits qui circulent dans l'entretoit. Effectuer les remplacements au besoin.	3	1095		14 avril, 2015	13 avril, 2018
Services (D)	D4030 Accessoires de protection incendie	Faire inspecter annuellement le système d'alarme incendie et les équipements incendie (extincteurs, détecteurs de fumées).	1	365	externe	15 avril, 2015	14 avril, 2016
Services (D)	D5020 Éclairage et distribution secondaire	Vérification du fonctionnement de l'éclairage d'urgence et réparation/remplacement au besoin	1	365	externe	16 avril, 2015	15 avril, 2016
Emplacement (G)	G2030 Places et passages piétonniers	Repeindre les rampes extérieures.	2	730	Interne	8 décembre, 2018	7 décembre, 2020
Emplacement (G)	G2030 Places et passages piétonniers	Vérifier et réparer au besoin les ancrages des rampes extérieures	2	730	Interne	4 mars, 2010	3 mars, 2012
		Vérifier l'étanchéité des sorties d'air sur les murs extérieurs (le scellant doit être appliqué sur l'arête du haut et celles des côtés du					

LE DOMAINE, MERCIER-EST



VULNÉRABILITÉ: VAGUES DE CHALEUR



VULNÉRABILITÉ: VAGUES DE CHALEUR





VULNÉRABILITÉ: VAGUES DE CHALEUR



En adaptant les bâtiments devenus
désuets, on abrite des activités qui
peineraient à se loger autrement.





CHALET DU PARC LAURIER, MONTRÉAL

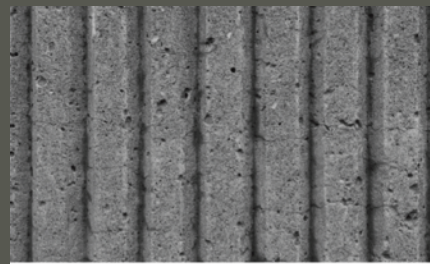


La conservation et la mise à niveau du patrimoine bâti contribue à:

- la protection de l'environnement et la lutte aux changements climatiques
- une économie locale vigoureuse, sobre en carbone et circulaire
- notre qualité de vie et à la vitalité de nos espaces publics

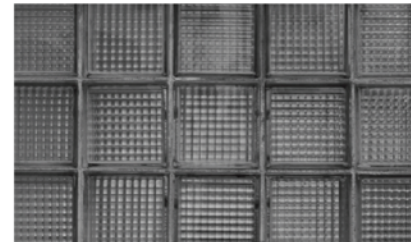
UN LEVIER MAJEUR POUR LE DD!!!





VALORISER LES **BÂTIMENTS** **EXISTANTS**

Un levier pour le développement durable



ÉCOBÂTIMENT
ET ANDRÉ BOURASSA, ARCHITECTE

MERCI!

