

QUÉBEC

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE
DE COMTÉ DE LOTBINIÈRE**

RÈGLEMENT NUMÉRO 216-2010

Entré en vigueur le 8 juillet 2010

**RÈGLEMENT DE MODIFICATION AU SADR
REMPLAÇANT LE RÈGLEMENT 212-2009**

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
DE LOTBINIÈRE
6375, RUE GARNEAU
SAINTE-CROIX (QUÉBEC) G0S 2H0**

Téléphone : 418-926-3407

Téléphone : 418-990-0175

Télécopieur : 418-926-3409

Courriel: info@mrclotbiniere.org

Présentation

SECTION 1

Vise à agrandir le périmètre d'urbanisation de :

1.- Saint-Apollinaire

(référence résolution no. 13898-03-2008 adoptée le 3 mars 2008) ;

SECTION 2

Permet certains ajustements de régularisation :

2.- Relatif aux carrières et sablières (référence résolution no. 13897-03-2008 de la municipalité de Saint-Apollinaire), afin de les permettre pour un usage autre qu'agricole ;

3.- Réaménagement de la route 271 à Sainte-Croix.

(référence résolution no.080-2007 de la municipalité de Sainte-Croix) ;

4.- Modification des grandes affectations à Dosquet pour retirer une zone de villégiature (référence résolution no. 07-02-6313 adoptée le 6 février 2007) ; et ajouter une nouvelle zone-récréotouristique pour englober le golf de Dosquet.

(référence résolution no. 07-02-6314 adoptée le 6 février 2007).

5.- Modification à la grille des usages pour permettre, sous réserve de certains critères, des usages commerciaux dans la zone agricole. Également modification à la grille des usages pour permettre les services de pensions et de toilettage d'animaux en zone agricole.

6.- Modification au schéma pour l'usage au site du Mont-Radar. (demande de Saint-Sylvestre référence résolution no. 24-2009 adoptée le 2 mars 2009).

7.- Modification des grandes affectations dans le périmètre urbain de Sainte-Agathe-de-Lotbinière pour convertir des zones de réserve en zone d'aménagement prioritaire.

8.- Création d'une affectation récréo-touristique à Saint-Janvier-de-Joly pour une colonie de vacances.

9.- Modification des grandes affectations dans le périmètre urbain de Val-Alain pour convertir des zones de réserve en zone d'aménagement prioritaire.

RÈGLEMENT DE MODIFICATION AU SADR RÈGLEMENT NUMÉRO 216-2010

ATTENDU QUE	la MRC de Lotbinière a adopté son SADR en février 2005 (règlement 172-2005) et qu'il est entré en vigueur le 22 juin 2005;
ATTENDU QUE	l'article 47 de la loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.A.U.) stipule que le conseil de la MRC peut modifier le SADR;
ATTENDU QU'	il y a lieu de modifier le périmètre d'urbanisation de Saint-Apollinaire et d'apporter aussi quelques corrections à divers éléments du SADR afin d'en faciliter l'application;
ATTENDU QU'	à ces fins, le 13 janvier 2010, la MRC de Lotbinière a adopté le règlement 212-2009 et que l'avis du Ministre du 18 mars 2010 sur ce règlement indique qu'il ne respecte pas les orientations et projets du gouvernement et qu'il faudra le remplacer;
ATTENDU QU'	en vertu de l'article 53.8, les articles 48 à 53.4 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme ne s'appliquent pas à l'égard de ce règlement de remplacement;
ATTENDU QU'	avis de motion a été donné le 14 avril 2010 par Mme Annie Thériault conformément aux dispositions du Code Municipal;
EN CONSÉQUENCE	Il est proposé par Monsieur Rénald Grondin appuyé par Monsieur Denis Dion et résolu
QUE	soit décrété par règlement de ce conseil ce qui suit :

Règlement numéro 216-2010
RÈGLEMENT DE MODIFICATION AU SADR

MRC de Lotbinière 12 mai 2010

ARTICLE 1**TITRE DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement de modification au schéma d'aménagement et de développement révisé porte le titre de « RÈGLEMENT DE MODIFICATION AU SADR ».

ARTICLE 2**BUT DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement vise à agrandir certains périmètres d'urbanisation, ainsi qu'à permettre certains ajustements de régularisation au SADR.

ARTICLE 3**VALIDITÉ DU RÈGLEMENT**

Dans le cas où une partie ou une clause du présent règlement serait déclarée invalide par un tribunal reconnu, la validité de toutes les autres parties ou clauses ne saurait être mise en doute.

Le conseil de la Municipalité Régionale de Comté de Lotbinière décrète le présent règlement dans son ensemble et également article par article, alinéa par alinéa, de manière à ce que si un article ou un alinéa de ce règlement était ou devait être en ce jour déclaré nul, les autres dispositions du présent règlement continuent de s'appliquer autant que faire se peut.

SECTION 1**MODIFICATIONS DE PÉRIMÈTRES URBAINS****ARTICLE 4****AGRANDISSEMENT DU PÉRIMÈTRE URBAIN DE SAINT-APOLLINAIRE (CARTE 33)**

- a) La carte 33 « Périmètre urbain de Saint-Apollinaire » du Livre 4 est remplacée par la carte 33 jointe en annexe du présent règlement pour en faire partie intégrante.
- b) Le secteur d'agrandissement du périmètre urbain est affecté « Zone d'aménagement prioritaire ».

SECTION 2**AJUSTEMENTS ET RÉGULARISATIONS****ARTICLE 5****GRILLE D'USAGES AUTORISÉS PAR AFFECTATION****Carrières et sablières**

- 5.1 La note 1 de la grille d'usages autorisés par affectation, de l'article 2.8 du Livre I, est abrogée.

Commerces et services en affectation agricole

- 5.2 Cette grille est modifiée en insérant, après la classe d'usages « Commerce ou service associé aux activités agricoles ou forestières », une nouvelle classe d'usages identifiée « Commerce ou service en affectation agricole et répondant aux critères formulés à l'article 2.5 du livre 2. ».

Cette nouvelle classe d'usages est permise dans toutes les affectations agricoles, tel qu'illustré sur la nouvelle grille ainsi modifiée se trouvant en annexe du présent règlement.

Pension et toilettage d'animaux

- 5.3 Cette grille est modifiée par l'ajout d'une note 11 qui se lit comme suit :

« Note 11 : Les services de pension et de toilettage d'animaux sont permis en zone agricole. »

Droits en vertu de la LPTAAQ

- 5.4 Cette grille est modifiée par l'ajout d'une note 12 qui se lit comme suit :

« Note 12 : Permis à l'intérieur des droits reconnus en vertu de la LPTAAQ. »

ARTICLE 5.5**COMMERCE ET SERVICES EN AFFECTATIONS AGRICOLES**

La section 2 du livre 2, le document complémentaire, est modifié par l'ajout, après l'article 2.4, de l'article 2.5 qui se lit comme suit :

« 2.5. IMPLANTATIONS DE COMMERCE ET SERVICES DANS LES AFFECTATIONS AGRICOLES

Les commerces et services pourront s'établir dans les affectations agricoles seulement s'ils répondent aux critères suivants :

1. Il n'y a pas d'espace alternatif à l'extérieur des affectations agricoles.
2. Ils devront s'implanter sur des sites de moindre impact, tels les terrains vacants ou les terres en friche, mais en aucun cas ils ne devront s'implanter sur les terres en culture.
3. Les usages génèrent des inconvénients incompatibles avec les milieux urbains.
4. Ils devront respecter les mêmes normes d'implantation que les résidences autorisées dans les affectations agricoles, visés à article 9.5.2 du livre 2, le document complémentaire, et devront respecter une distance minimale de 100m de tout autre bâtiment agricole. Les trois derniers alinéas de l'article 9.5.2 s'appliquent également aux nouveaux commerces et services.
5. Ils devront avoir obtenu l'approbation de la Table UPA/MRC. »

ARTICLE 6

RÉAMÉNAGEMENT DE LA ROUTE 271 À SAINTE-CROIX

Le tableau de l'article 7.3 du Livre 1 du SADR est modifié par l'ajout de la ligne qui suit :

271	Entre la route 132 et la rue Boisvert	Sainte-Croix	0,3 km	Élargissement de la route et construction d'un trottoir
-----	---------------------------------------	--------------	--------	---

ARTICLE 7

GRANDES AFFECTATIONS À DOSQUET

- 7.1 Un nouveau secteur à affectation « Récréo-touristique » est identifié à Dosquet et englobe le terrain de golf de l'endroit, tel qu'illustré sur un extrait de la carte 25 ainsi modifiée joint en annexe du présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 7.2 Le secteur à affectation « Villégiature » se trouvant sur le lot 55 du cadastre de la paroisse de Saint-Agapit est modifié pour devenir un secteur à affectation « Agricole dynamique », tel qu'illustré sur un extrait de la carte 25 ainsi modifiée joint en annexe du présent règlement.

ARTICLE 8

MONT RADAR À SAINT-SYLVESTRE

- 8.1 La carte 58 « Immeuble protégé : Le Mont Radar » du Livre 4 du SADR est abrogée.
- 8.2 Le tableau des immeubles protégés, de l'article 4.3 du Livre 2, le document complémentaire, est modifié en supprimant « Le Mont-Radar », « Saint-Sylvestre » et « 58 ».
- 8.3 L'affectation « Récréo-touristique » du secteur du Mont-Radar à Saint-Sylvestre, est modifiée pour une affectation « Villégiature ». Le tout tel qu'illustré sur un extrait de la carte 25 ainsi modifiée joint en annexe du présent règlement.
- 8.4 L'article 2.4 « L'affectation récréo-touristique » du Livre 1 est entièrement remplacé par ce qui suit :

« 2.4 L'affectation récréo-touristique »

Cette affectation découle de la troisième grande orientation du SADR, « Développer les potentiels touristiques du milieu », dont un des objectifs est de « Favoriser le développement du tourisme rural, de l'agrotourisme et du récréo-tourisme ». Pour le moment, trois secteurs ont une affectation récréo-touristique. Il s'agit des trois terrains de golf de la MRC qui se trouvent à Dosquet, Saint-Gilles et Saint-Janvier-de-Joly. ».

ARTICLE 9

GRANDES AFFECTATIONS À SAINTE-AGATHE-DE-LOTBINIÈRE

Les deux secteurs affectés « Zone de réserve », à l'intérieur du périmètre urbain de la municipalité de Sainte-Agathe-de-Lotbinière, voient leur affectation modifiée pour une affectation « Zone d'aménagement prioritaire », le tout tel qu'illustré sur la carte 34 jointe en annexe.

ARTICLE 10

AFFECTATION RÉCRÉO-TOURISTIQUE À SAINT-JANVIER-DE-JOLY

Un nouveau secteur à affectation récréo-touristique est identifié à Saint-Janvier-de-Joly et englobe les lots 388-248-A et 388-248-B (colonie de vacances), tel qu'illustré sur un extrait de la carte 25 ainsi modifiée joint en annexe du présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 11

GRANDES AFFECTATIONS À VAL-ALAIN

Les trois secteurs affectés « Zone de réserve », à l'intérieur du périmètre urbain de la municipalité de Val-Alain au sud du chemin du deuxième rang,

voient leur affectation modifiée pour une affectation « Zone d'aménagement prioritaire », le tout tel qu'illustré sur la carte 43 jointe en annexe.

ARTICLE 12

ABROGATION ET REMPLACEMENT

Le présent règlement abroge et remplace le règlement 212-2009.

ARTICLE 13

ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Adopté le 12 mai 2010 à Saint-Antoine-de-Tilly

Maurice Sénécal, préfet

Daniel Patry, directeur général

Copie conforme certifiée par

Daniel Patry

Directeur général

Ce _____

ANNEXES

- GRILLE D'USAGES AUTORISÉS PAR AFFECTATION
- CARTE 25 ; CARTE DES GRANDES AFFECTATIONS DU TERRITOIRE (SUR CD)
- EXTRAITS DE LA CARTE 25 :
 - NOUVELLE AFFECTATION RÉCRÉO-TOURISTIQUE À DOSQUET (ARTICLE 7.1)
 - MODIFICATION D'UN SECTEUR DE VILLÉGIATURE SUR LE LOT 55 À DOSQUET (ARTICLE 7.2)
 - MODIFICATION DE L'AFFECTATION DU MONT RADAR (ARTICLE 8.3)
 - NOUVELLE AFFECTATION RÉCRÉO-TOURISTIQUE À SAINT-JANVIER-DE-JOLY (ARTICLE 10)
- CARTE 33 ; CARTE DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-APOLLINAIRE (SUR CD)
- CARTE 34; CARTE DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-AGATHE-DE-LOTBINIÈRE (SUR CD)
- CARTE 43; CARTE DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION DE LA MUNICIPALITÉ DE VAL-ALAIN (SUR CD)

GRILLE D'USAGES AUTORISÉS PAR AFFECTATION

Groupes d'usages	Classes d'usages	AFFECTATIONS											
		Agricole				Villégature	Parc industriel régional	Urbaine	ZAP	Zone de réserve (note 9)	Récro-touristique	Parc Linéaire	Agricole (parc ind. rég.)
		Dynamique	Viable	Agroforestière	Déstructurée								
	Exploitation agricole et forestière	note 5	note 5	note 5									note 2
Résidentiel	Résidence pour fins agricoles (art. 40, LPTAA)												
	Résidence sur une propriété de 100 ha et plus (art. 31.1, LPTAA)												
	Résidence conforme à une autorisation ou une exclusion émise en vertu de la LPTAA avant l'entrée en vigueur du SADR												
	Résidence sur une superficie d'au moins 15 ha selon les modalités de la section 9 du Livre 2												
	Résidence non visée par les autres classes du groupe résidentiel	note 12	note 12	note 12		note 12							
Commerce et industrie	Commerce ou service associé aux activités agricoles ou forestières						note 3						
	Commerce ou service en affectation agricole et répondant aux critères formulés à l'article 2.5 du livre 2												
	Commerce ou service non visé par les classes précédentes du groupe commerce et industrie	notes 6-11-12	notes 6-11-12	notes 6-11-12	notes 10-12	notes 10-12	note 3						
	Industrie associée aux activités agricoles ou forestières												
	Industrie non visée par les autres classes du groupe commerce et industrie												
Infrastructure	Réseaux de transport routier, de transport d'énergie et de télécommunications (note 8)												
	Infrastructure publique municipale												
	Autre infrastructure publique												
	Carrière et sablière (note 7)												

Note 1 : Abrogée (r. 212-2009)

Note 2 : Strictement les usages agricoles sans construction de bâtiment et d'installation permanente.

Note 3 : Seules les activités commerciales ou de services grandes consommatrices d'espace.

Note 4 : Abrogée (r. 211-2009)

Note 5 : Sauf sur les tourbières identifiées pour la conservation sur la carte 25.

Note 6 : Les usages agro-touristiques, gîtes touristiques et services de restauration champêtre sont permis à l'intérieur des résidences.

Note 7 : Les interdictions ou restrictions relatives à cette classe ne s'appliquent qu'en terres privées.

Note 8 : Les équipements d'Hydro-Québec, de même que les tours de télécommunications ne sont pas visés par la présente grille.

Note 9 : Aucune nouvelle rue publique ou privée n'est permise dans une zone de réserve.

Note 10 : Sont permis les commerces de voisinage tels que les dépanneurs.

Note 11 : Les services de pension et de toilettage d'animaux sont permis en zone agricole.

Note 12 : Permis à l'intérieur des droits reconnus en vertu de la LPTAAQ.

: Cet usage devra être permis sur l'ensemble de l'affectation

: Cet usage devra être permis quelque part OU sur l'ensemble de l'affectation

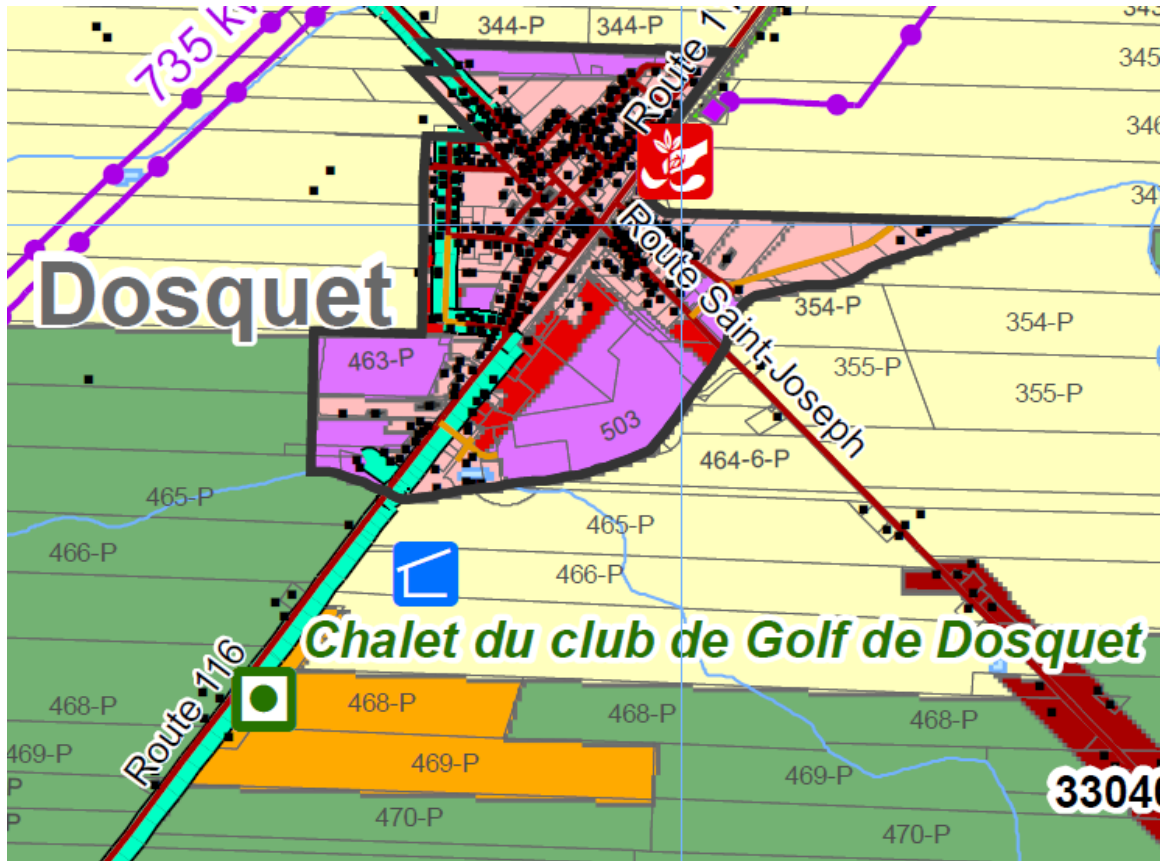
: Cet usage pourra être permis

: Les usages non marqués sont interdits

Règlement numéro 216-2010
RÈGLEMENT DE MODIFICATION AU SADR

MRC de Lotbinière 12 mai 2010

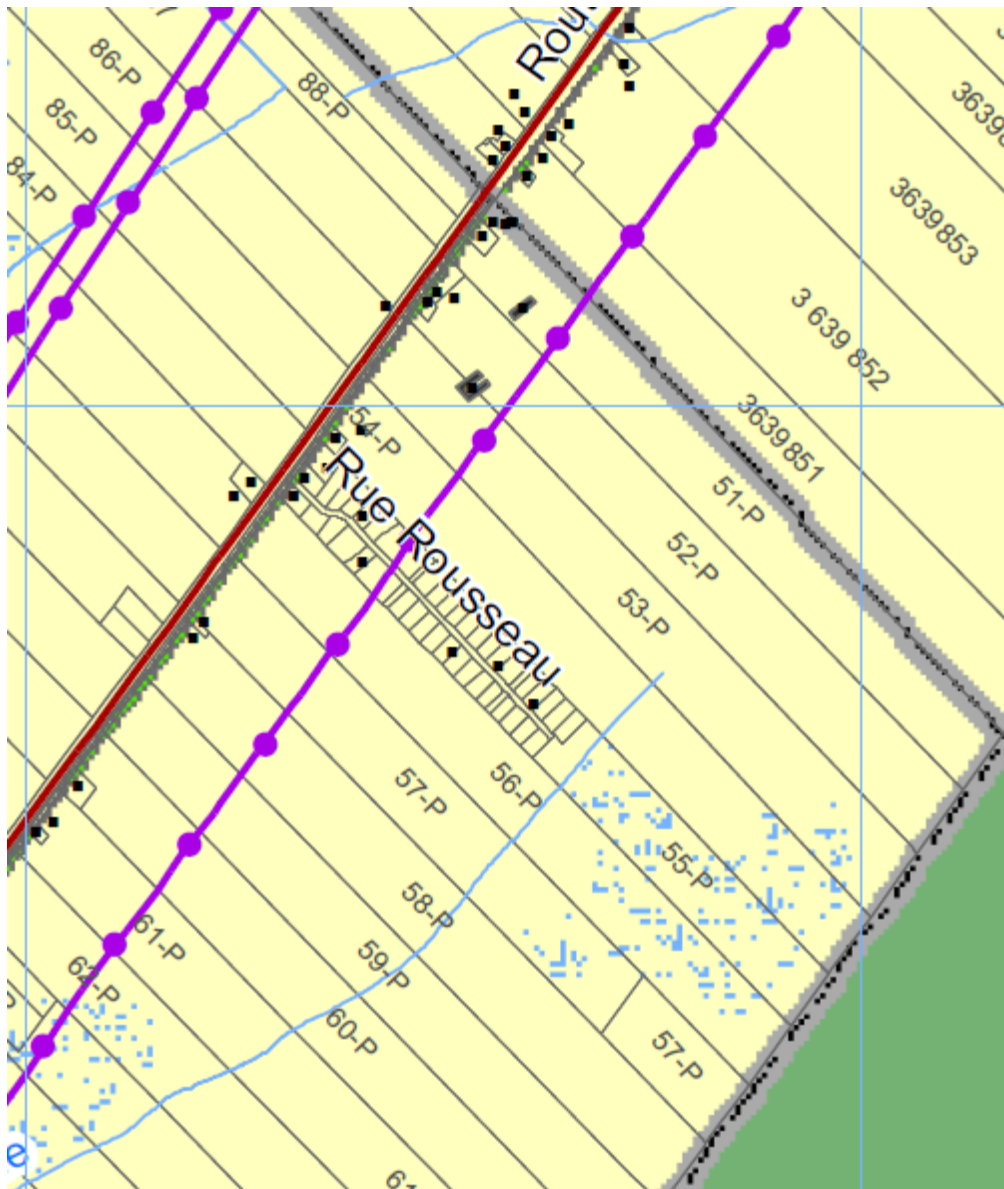
EXTRAIT DE LA CARTE 25
NOUVELLE AFFECTATION RÉCRÉO-TOURISTIQUE À DOSQUET (ARTICLE 7.1)



Règlement numéro 216-2010
RÈGLEMENT DE MODIFICATION AU SADR

MRC de Lotbinière 12 mai 2010

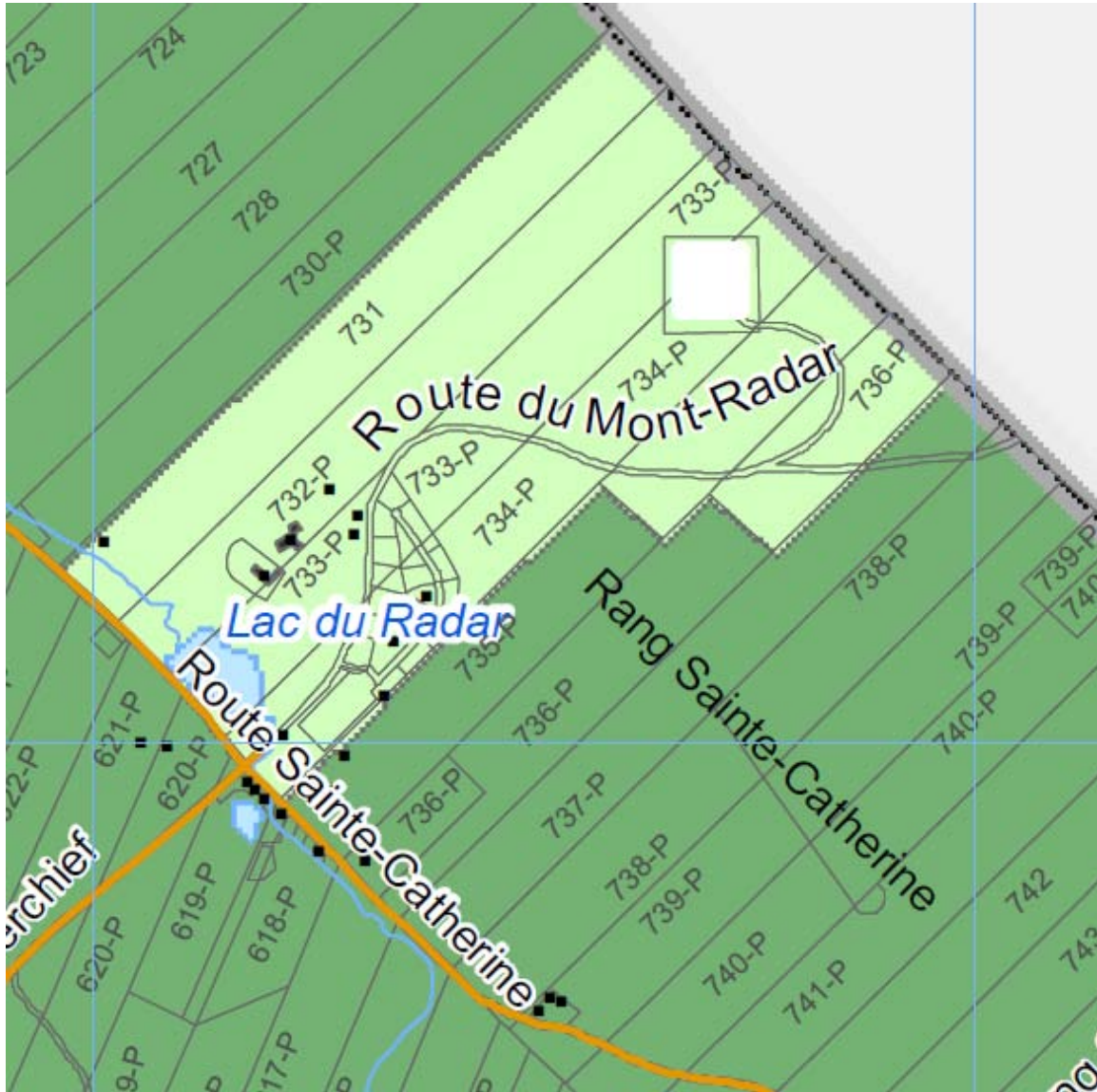
EXTRAIT DE LA CARTE 25
RÉAFFECTATION SUR LE LOT 55 À DOSQUET (ARTICLE 7.2)



Règlement numéro 216-2010
RÈGLEMENT DE MODIFICATION AU SADR

MRC de Lotbinière 12 mai 2010

EXTRAIT DE LA CARTE 25
MODIFICATION DE L'AFFECTATION DU MONT RADAR (ARTICLE 8.3)

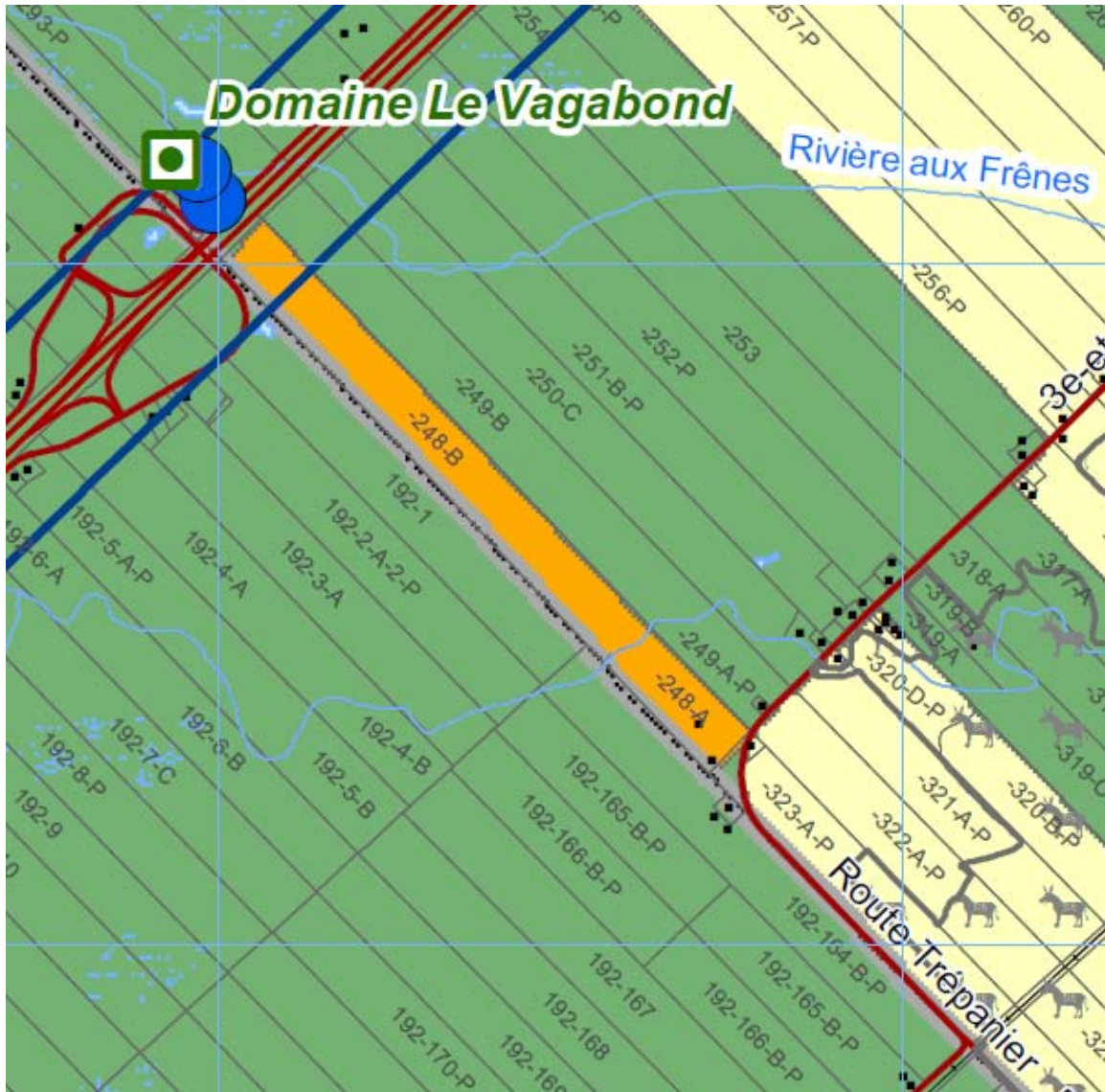


Règlement numéro 216-2010
RÈGLEMENT DE MODIFICATION AU SADR

MRC de Lotbinière 12 mai 2010

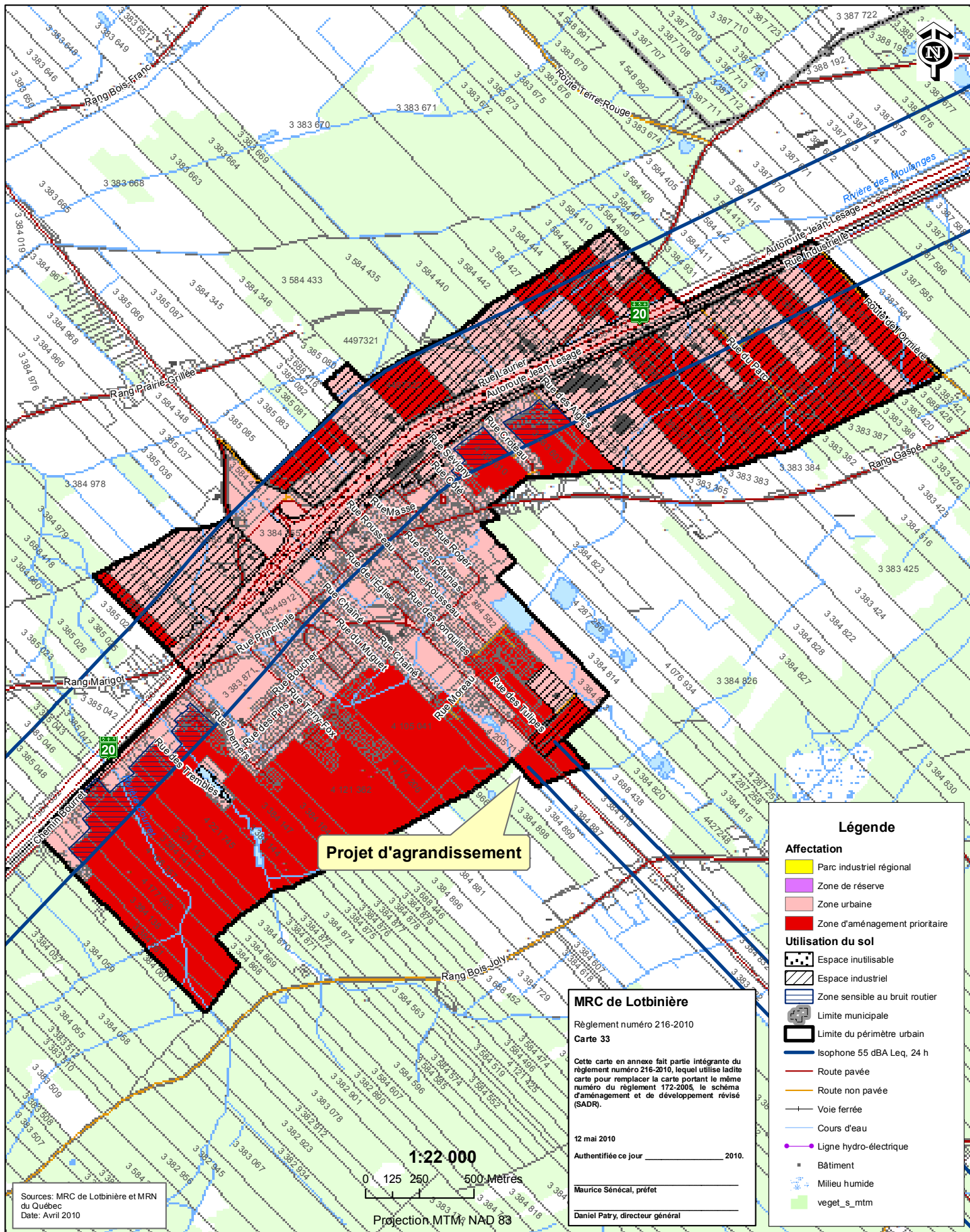
EXTRAIT DE LA CARTE 25

NOUVELLE AFFECTATION RÉCRÉO-TOURISTIQUE À SAINT-JANVIER-DE-JOLY (ARTICLE 10)

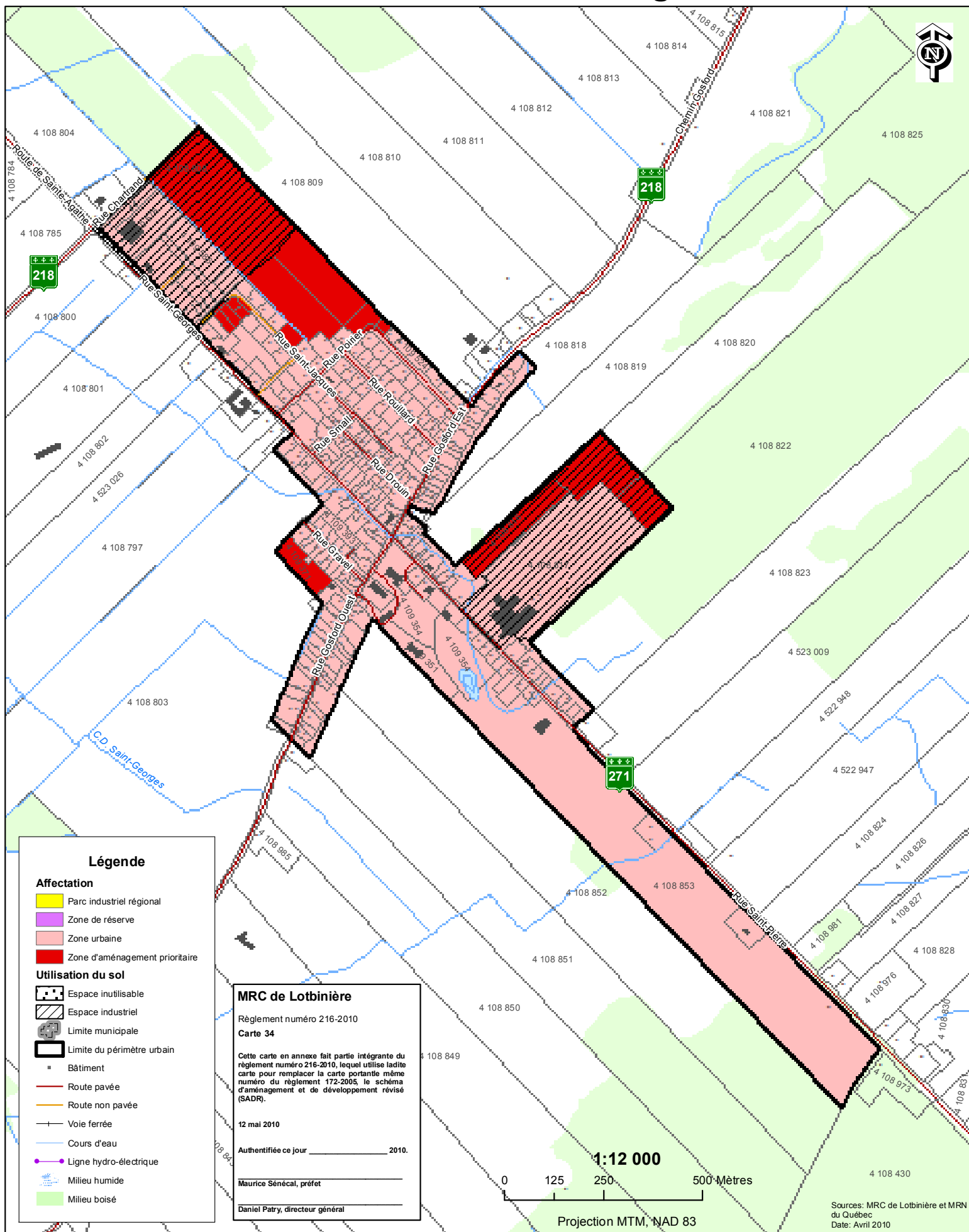


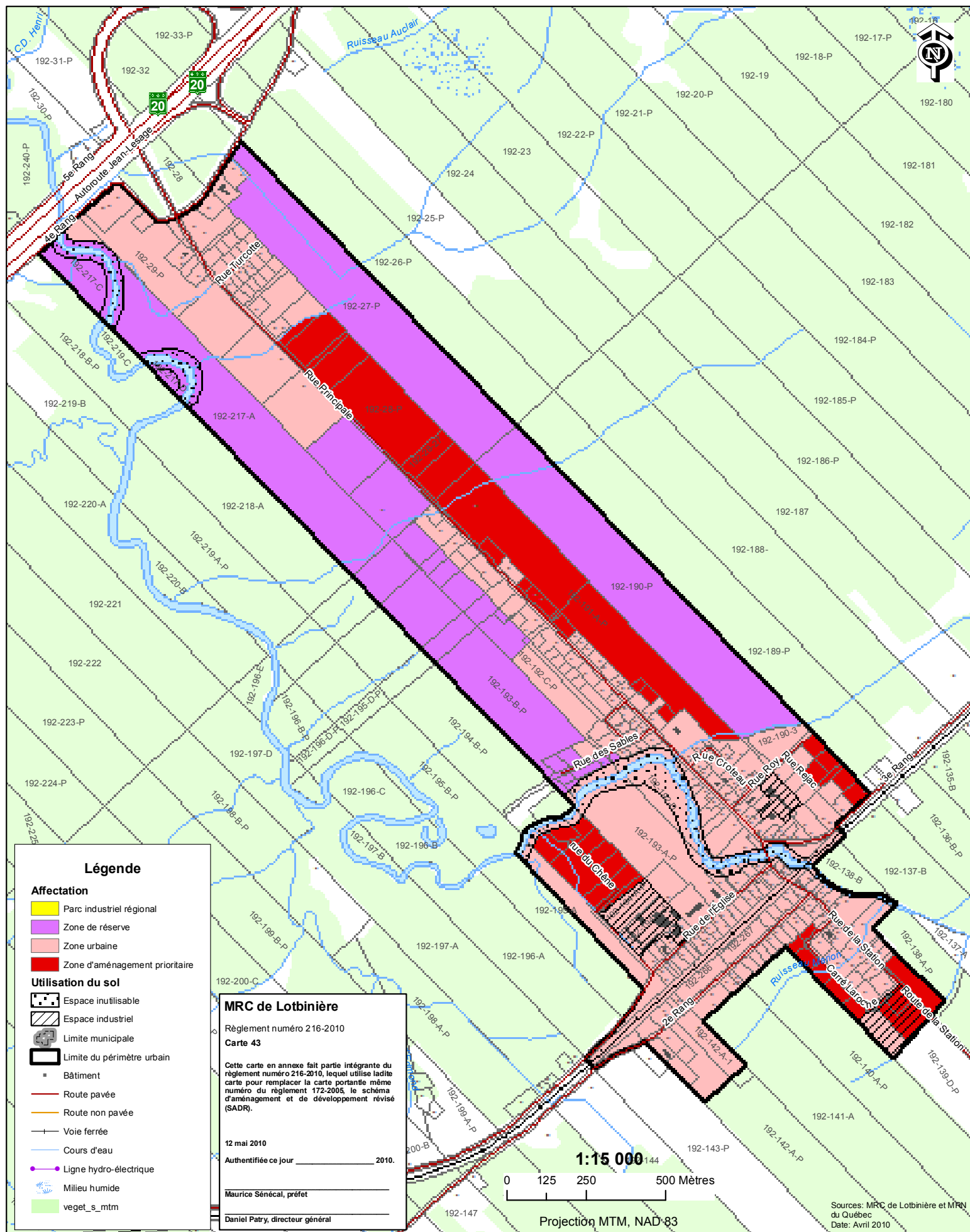
Règlement numéro 216-2010
RÈGLEMENT DE MODIFICATION AU SADR

MRC de Lotbinière 12 mai 2010



Carte 34 Périumètre urbain de Sainte-Agathe-de-Lotbinière

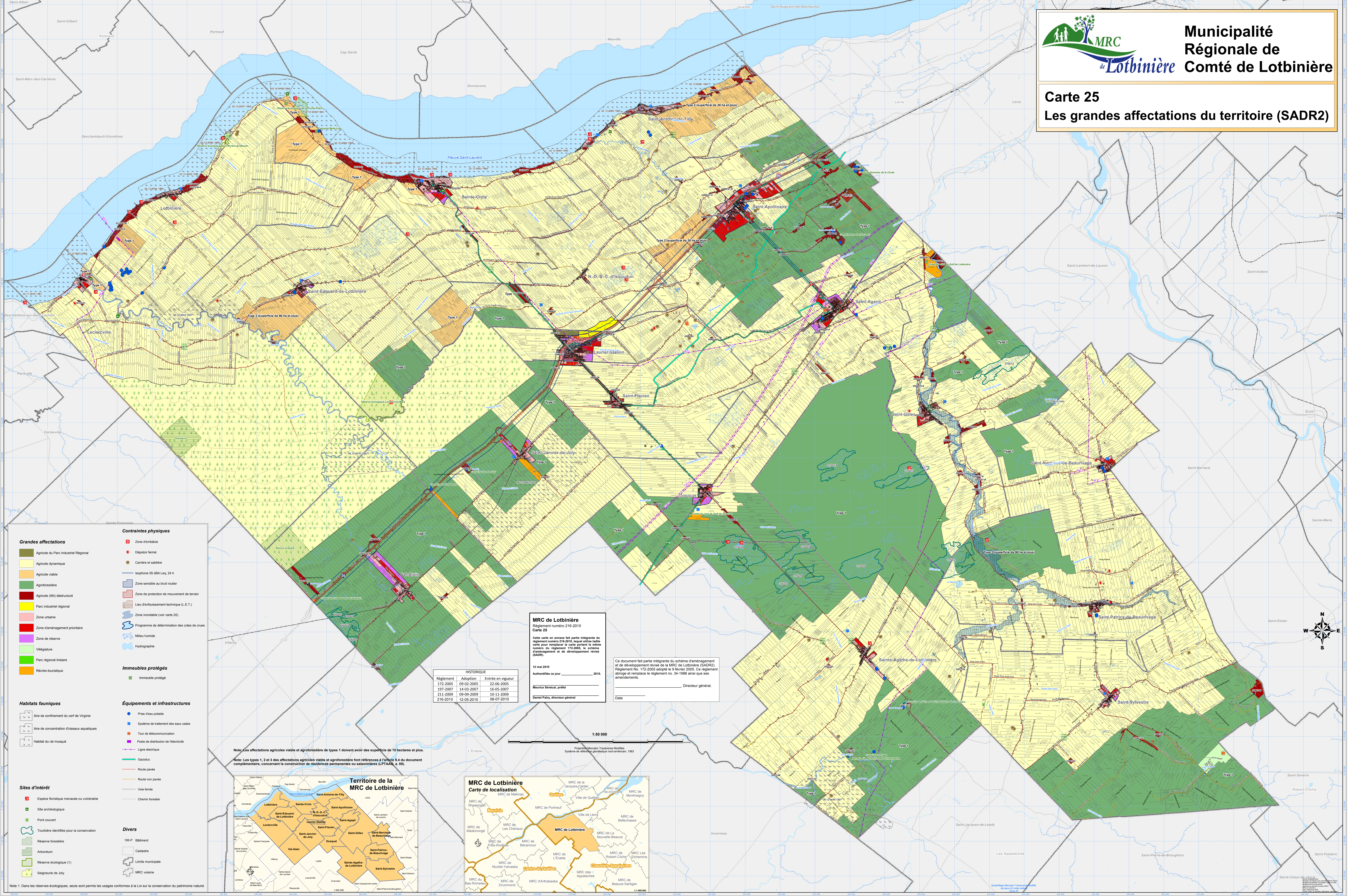






Municipalité Régionale de Comté de Lotbinière

Carte 25 Les grandes affectations du territoire (SADR2)



Grandes affectations

- Agricole du Parc Industriel Régional
- Agricole dynamique
- Agricole viable
- Agroforestière
- Agricole (Ilot) déstructuré
- Parc industriel régional
- Zone urbaine
- Zone d'aménagement prioritaire
- Zone de réserve
- Végétation
- Parc régional linéaire
- Récréo-touristique

Contraintes physiques

- Zone d'ombrière
- Dépôt fermé
- Carrière et sablière
- Isophone 55 dBA Leq, 24 h
- Zone sensible au bruit routier
- Zone de protection de mouvement de terrain
- Lieu d'enfouissement technique (L.E.T.)
- Zone inondable (voir carte 20)
- Programme de détermination des côtes de crues
- Milieu humide
- Hydrographie

Immeubles protégés

- Immeuble protégé

Habitats fauniques

- Aire de confinement du cerf de Virginie
- Aire de concentration d'oiseaux aquatiques
- Habitat du rat musqué

Sites d'intérêt

- Espèce floristique menacée ou vulnérable
- Site archéologique
- Pont couvert
- Tourbière identifiée pour la conservation
- Réserve forestière
- Arboretum
- Réserve écologique (1)
- Seigneurie de Joly

Équipements et infrastructures

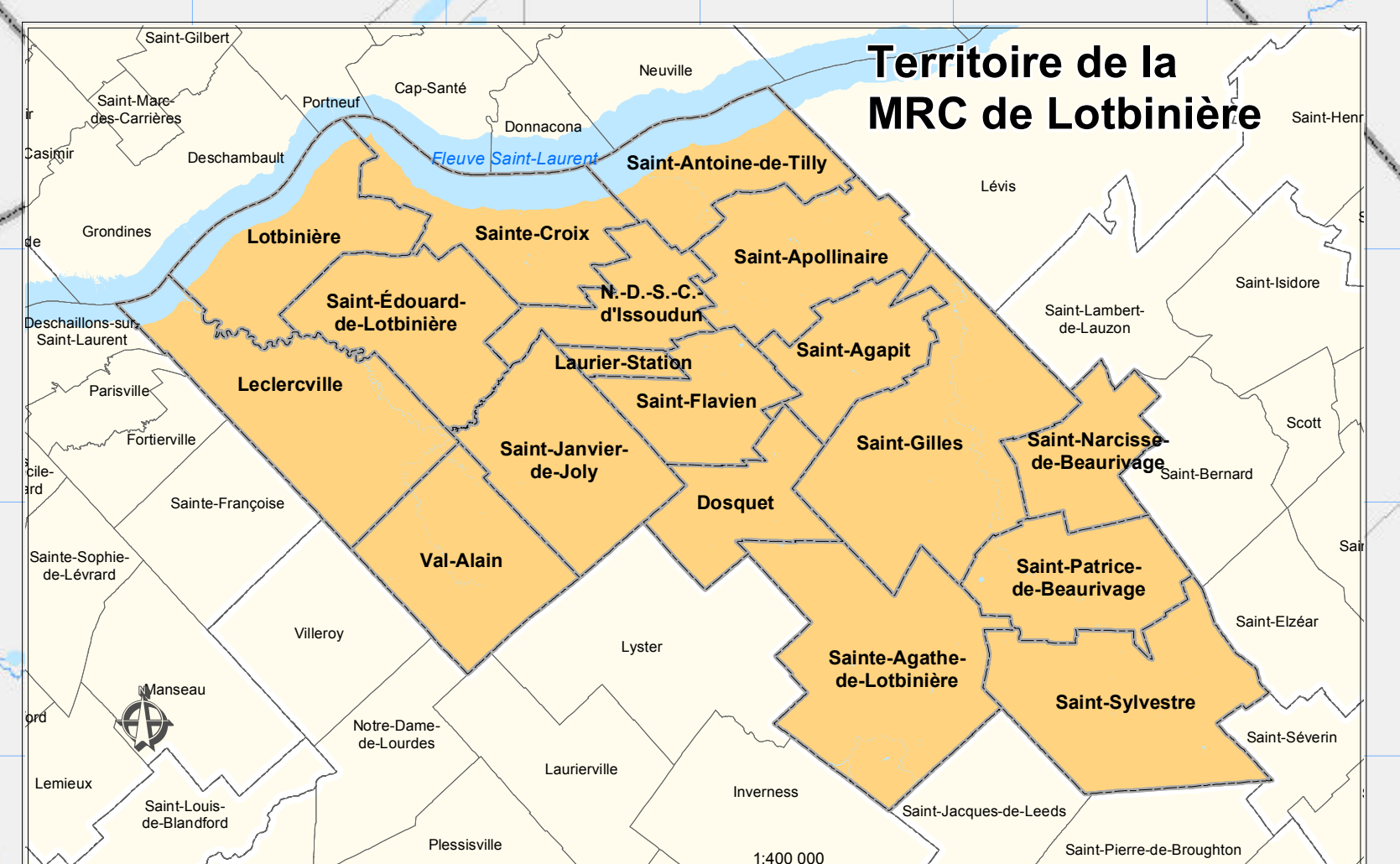
- Prise d'eau potable
- Système de traitement des eaux usées
- Tour de télécommunication
- Poste de distribution de l'électricité
- Ligne électrique
- Gazoduc
- Route pavée
- Route non pavée
- Voie ferrée
- Chemin forestier

Divers

- 100-P Bâtiment
- Cadastre
- Limite municipale
- MRC voisine

Note: Les affectations agricoles viables et agroforestières de types 1 doivent avoir des superficies de 15 hectares et plus.

Note: Les types 1, 2 et 3 des affectations agricoles viables et agroforestières font référence à l'article 5.4 du document complémentaire, concernant la construction de résidences permanentes ou saisonnières (LPTAAB, p. 59).



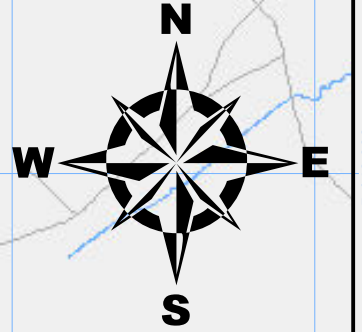
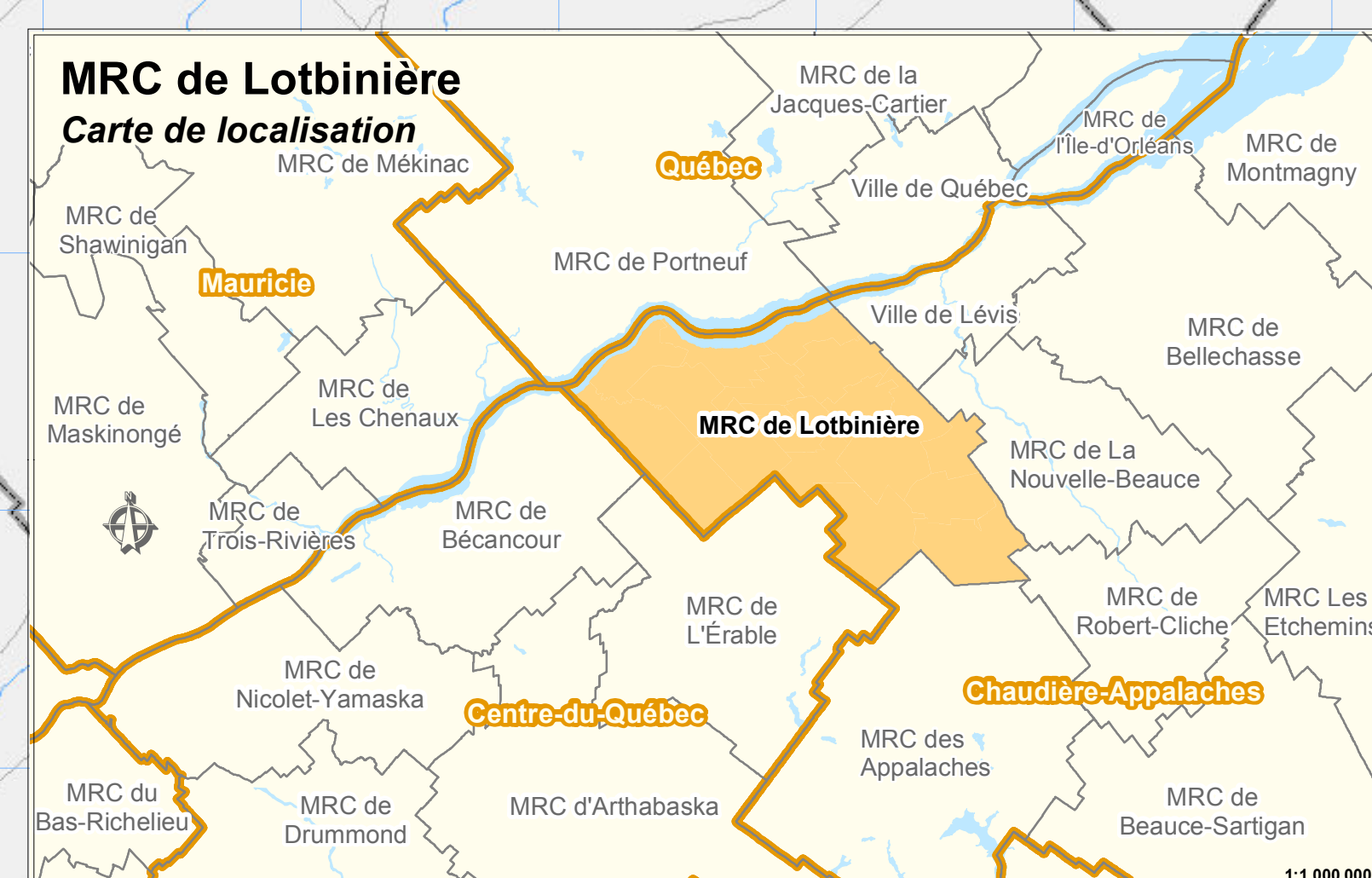
HISTORIQUE		
Règlement	Adoption	Entrée en vigueur
172-2005	09-02-2005	22-06-2005
197-2007	14-03-2007	15-05-2007
211-2009	09-09-2009	10-11-2009
216-2010	12-05-2010	08-07-2010

MRC de Lotbinière
Règlement numéro 216-2010
Carte 25
Cette carte en annexe fait partie intégrante du règlement numéro 216-2010, lequel utilise ladite carte pour remplacer la carte portant le même numéro du règlement 172-2005, le schéma d'aménagement et de développement, révisé (SADR).
12 mai 2010
Authentifié ce jour _____ 2010.
Maurice Sénécal, préfet
Daniel Paré, directeur général

Ce document fait partie intégrante du schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Lotbinière (SADR2).
Règlement No. 172-2005 adopté le 9 février 2005. Ce règlement abroge et remplace le règlement no. 34-1008 ainsi que les amendements.

Date _____ Directeur général.

1:50 000
Projet: Bureau Topographie Modifié
Système de référence géographique nord-américain, 1983



Note 1. Dans les réserves écologiques, seuls sont permis les usages conformes à la Loi sur la conservation du patrimoine naturel.